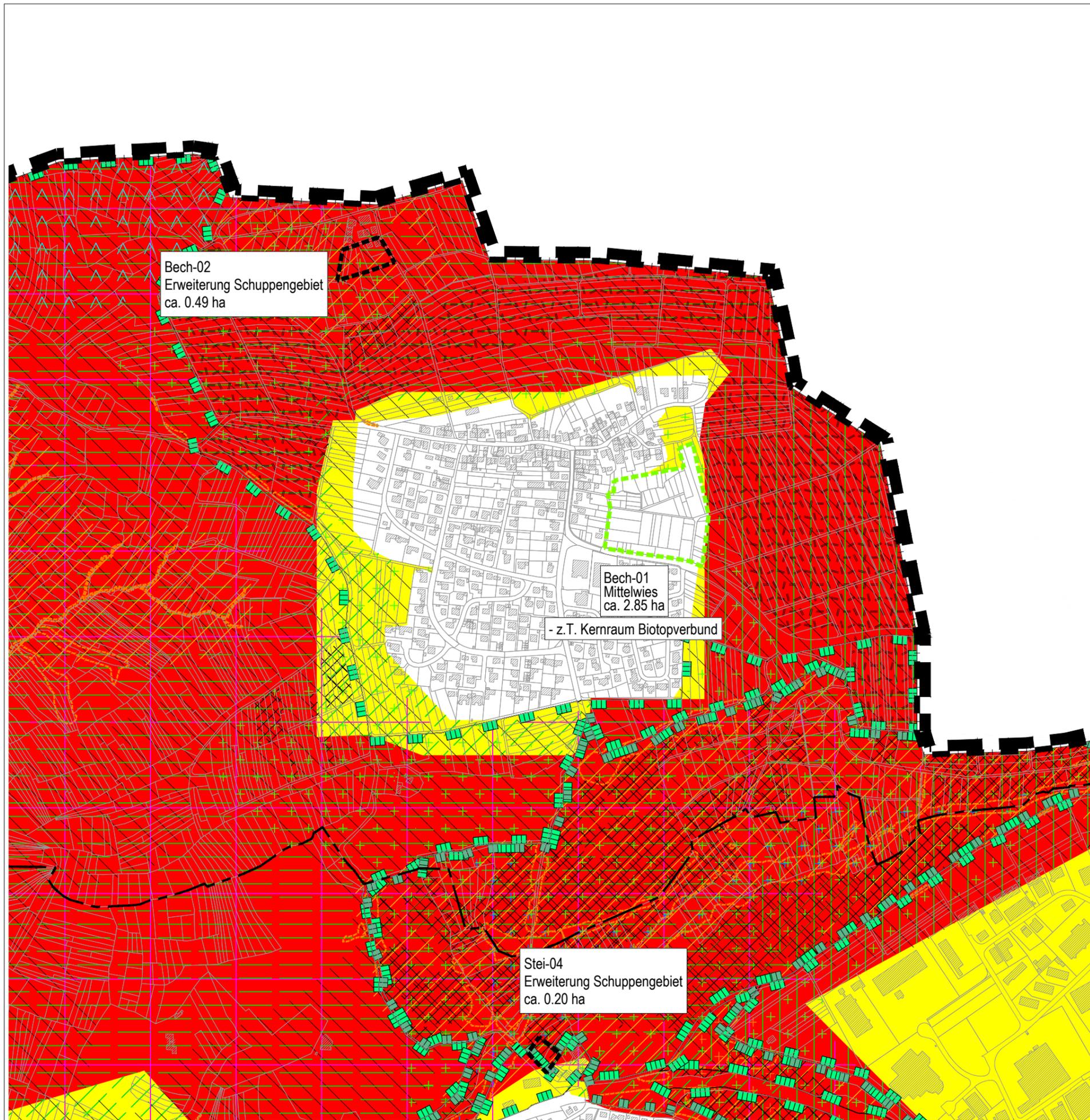


**RESTRIKTIONSKARTEN**  
**Bechtoldsweiler, Beuren, Boll, Schlatt**



# LEGENDE

## nur in Einzelfällen überwindbare Restriktionen

- Regionaler Grünzug (VRG)
- Grünzäsur (VRG)
- Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VRG)
- Gebiet für Forstwirtschaft (VRG)
- Gebiet für Landwirtschaft (VRG)
- Gebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (VRG)
- Gebiete für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe (VRG)
- Rechtskräftiges Wasserschutzgebiet hier: Zone I und II
- Natura 2000-Gebiet hier: FFH-Gebiet
- Natura 2000-Gebiet hier: SPA-Gebiet
- Naturschutzgebiet
- Festgesetzte Überschwemmungsgebiete
- Wildtierkorridor

## grundsätzlich überwindbare Restriktionen

- Gebiet für Bodenerhaltung (VBC)
- Regionaler Grünzug (VBC)
- Gebiet für Erholung (VBC)
- Gebiet für Forstwirtschaft Waldfunktionen (VBC)
- Überflutungsfläche hier: HQ-Extrem
- Kernraum Biotopverbund feuchte Standorte
- Kernraum Biotopverbund mittlere Standorte
- Kernraum Biotopverbund trockene Standorte
- Biotope
- Waldschutzgebiet hier: Schonwald
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Mähwiese

## Sonstiges

- Bereits im FNP 2010 enthaltene – heute noch unentwickelte – Baufläche, welche im FNP 2035 weiterhin als Baufläche enthalten sein wird.
- Geplante Baufläche im FNP 2035, welche im FNP 2010 noch nicht enthalten war.

VRG = Vorranggebiet  
VBC = Vorbehaltsgebiet

Im FNP 2010 bereits enthaltene Bauflächen werden – auch wenn heute Restriktionen der Kategorie "gelb" vorhanden sind – als restriktionsfrei dargestellt, da die kommunalen Abwägungsentscheidungen zugunsten einer Baugebietsausweisung bereits abschließend getroffen wurden. Restriktionen der Kategorie "gelb" – welche innerhalb solcher Bauflächen vorhanden sind – werden lediglich durch einen Planeinschrieb gekennzeichnet.

## REGIONAL- UND FACHPLANERSICHE RESTRIKTIONEN BEI DER SUCHE / AUSWEISUNG VON GEEIGNETEN BAUFLÄCHEN TEILPLAN HECHINGEN - BECHTOLDSWEILER

Maßstab: 1 : 7.500		Projektnummer: 12310 Plannummer: FNP-Bechtoldsweiler	
Gez./Geä. SF/EB/AP	Datum 31.01.20	Änderungsvermerk Ortslage Bechtoldsweiler	Grundlage: ALK

**BÜROGRÖRER**  
UMWELT · VERKEHR · STADTPLANUNG

Büro Empfingen Hohenzollerweg 1 72186 Empfingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-grfoerer.de	Büro Dornstetten Schießgrabenstraße 4 72280 Dornstetten Tel.: 07443/24056-0 info@buero-grfoerer.de	Büro Owingen Gottlieb-Daimler-Str. 2 88696 Owingen Tel.: 07551/83498-0 info@buero-grfoerer.de
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------



# LEGENDE

## nur in Einzelfällen überwindbare Restriktionen

- Regionaler Grünzug (VRG)
- Grünzäsur (VRG)
- Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VRG)
- Gebiet für Forstwirtschaft (VRG)
- Gebiet für Landwirtschaft (VRG)
- Gebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (VRG)
- Gebiete für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe (VRG)
- Rechtskräftiges Wasserschutzgebiet hier: Zone I und II
- Natura 2000-Gebiet hier: FFH-Gebiet
- Natura 2000-Gebiet hier: SPA-Gebiet
- Naturschutzgebiet
- Festgesetzte Überschwemmungsgebiete
- Wildtierkorridor

## grundsätzlich überwindbare Restriktionen

- Gebiet für Bodenerhaltung (VBC)
- Regionaler Grünzug (VBC)
- Gebiet für Erholung (VBC)
- Gebiet für Forstwirtschaft Waldfunktionen (VBC)
- Überflutungsfläche hier: HQ-Extrem
- Kernraum Biotopverbund feuchte Standorte
- Kernraum Biotopverbund mittlere Standorte
- Kernraum Biotopverbund trockene Standorte
- Biotop
- Waldschutzgebiet hier: Schonwald
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Mähwiese

## Sonstiges

- Bereits im FNP 2010 enthaltene – heute noch unentwickelte – Baufläche, welche im FNP 2035 weiterhin als Baufläche enthalten sein wird.
- Geplante Baufläche im FNP 2035, welche im FNP 2010 noch nicht enthalten war.

VRG = Vorranggebiet  
VBC = Vorbehaltsgebiet



Im FNP 2010 bereits enthaltene Bauflächen werden – auch wenn heute Restriktionen der Kategorie "gelb" vorhanden sind – als restriktionsfrei dargestellt, da die kommunalen Abwägungsentscheidungen zugunsten einer Baugebietsausweisung bereits abschließend getroffen wurden.  
Restriktionen der Kategorie "gelb" – welche innerhalb solcher Bauflächen vorhanden sind – werden lediglich durch einen Planeinschrieb gekennzeichnet.

## REGIONAL- UND FACHPLANERSICHE RESTRIKTIONEN BEI DER SUCHE / AUSWEISUNG VON GEEIGNETEN BAUFLÄCHEN

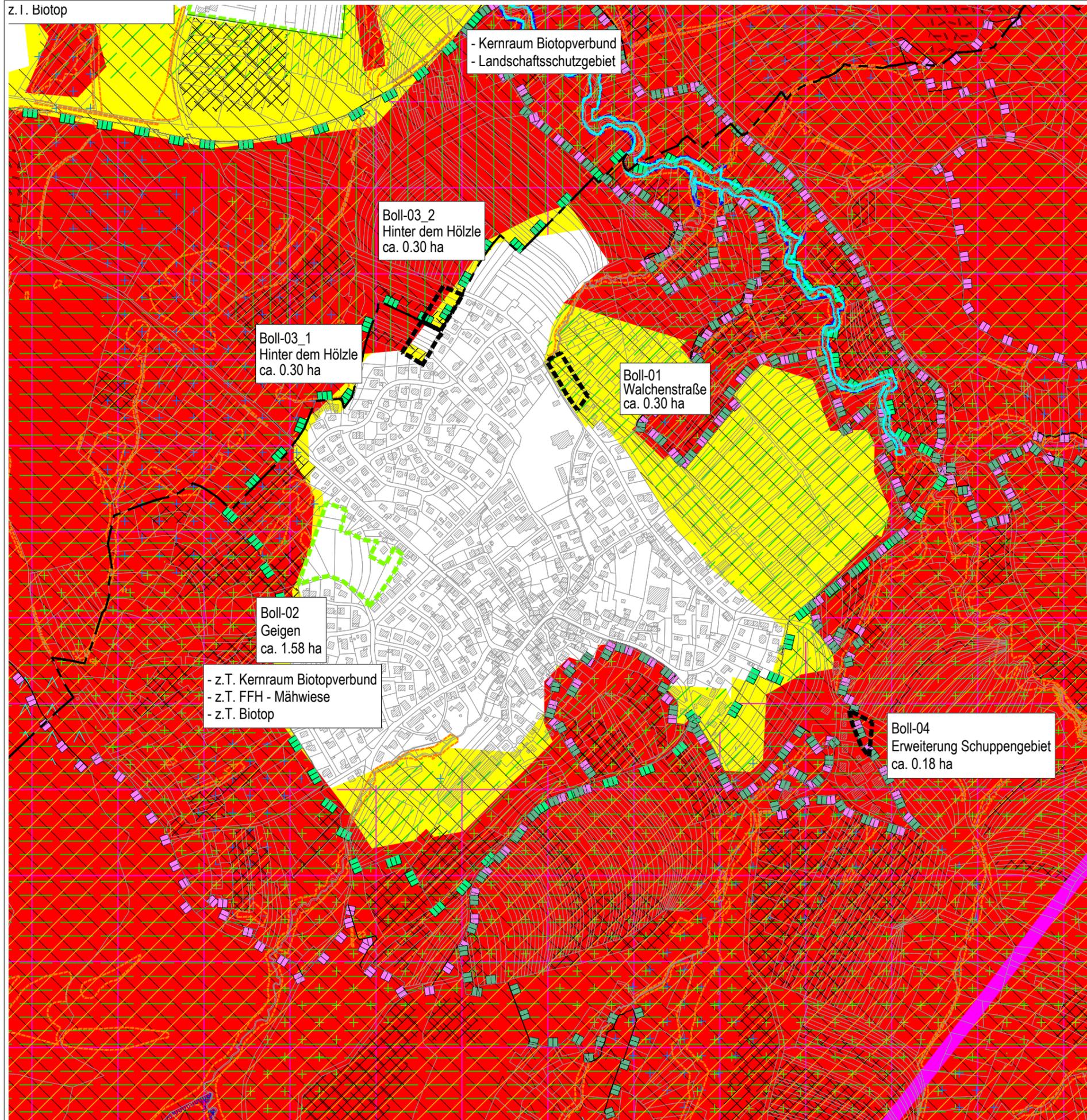
### TEILPLAN HECHINGEN - BEUREN

Maßstab: 1 : 7.500		Projektnummer: 12310 Plannummer: FNP-Beuren	
Gez./Geä. SF/EB/AP	Datum 31.01.20	Änderungsvermerk Ortslage Beuren	Grundlage: ALK

**BÜROGRÖRER**  
UMWELT · VERKEHR · STADTPLANUNG

Büro Empfingen Hohenzollerweg 1 72186 Empfingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-groerer.de	Büro Dornstetten Schießgrabenstraße 4 72280 Dornstetten Tel.: 07443/24056-0 info@buero-groerer.de	Büro Owingen Gottlieb-Daimler-Str. 2 88696 Owingen Tel.: 07551/83498-0 info@buero-groerer.de
------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

z. I. Biotop



- Kernraum Biotopverbund  
- Landschaftsschutzgebiet

Boll-03\_2  
Hinter dem Hölzle  
ca. 0.30 ha

Boll-03\_1  
Hinter dem Hölzle  
ca. 0.30 ha

Boll-01  
Walchenstraße  
ca. 0.30 ha

Boll-02  
Geigen  
ca. 1.58 ha

- z.T. Kernraum Biotopverbund  
- z.T. FFH - Mähwiese  
- z.T. Biotop

Boll-04  
Erweiterung Schuppengebiet  
ca. 0.18 ha

## LEGENDE

### nur in Einzelfällen überwindbare Restriktionen

- Regionaler Grünzug (VRG)
- Grünzäsur (VRG)
- Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VRG)
- Gebiet für Forstwirtschaft (VRG)
- Gebiet für Landwirtschaft (VRG)
- Gebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (VRG)
- Gebiete für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe (VRG)
- Rechtskräftiges Wasserschutzgebiet hier: Zone I und II
- Natura 2000-Gebiet hier: FFH-Gebiet
- Natura 2000-Gebiet hier: SPA-Gebiet
- Naturschutzgebiet
- Festgesetzte Überschwemmungsgebiete
- Wildtierkorridor

### grundsätzlich überwindbare Restriktionen

- Gebiet für Bodenerhaltung (VBG)
- Regionaler Grünzug (VBG)
- Gebiet für Erholung (VBG)
- Gebiet für Forstwirtschaft Waldfunktionen (VBG)
- Überflutungsfläche hier: HQ-Extrem
- Kernraum Biotopverbund feuchte Standorte
- Kernraum Biotopverbund mittlere Standorte
- Kernraum Biotopverbund trockene Standorte
- Biotope
- Waldschutzgebiet hier: Schonwald
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Mähwiese

### Sonstiges

- Bereits im FNP 2010 enthaltene – heute noch unentwickelte – Baufläche, welche im FNP 2035 weiterhin als Baufläche enthalten sein wird.
- Geplante Baufläche im FNP 2035, welche im FNP 2010 noch nicht enthalten war.

VRG = Vorranggebiet  
VBG = Vorbehaltsgebiet



Im FNP 2010 bereits enthaltene Bauflächen werden – auch wenn heute Restriktionen der Kategorie "gelb" vorhanden sind – als restriktionsfrei dargestellt, da die kommunalen Abwägungsentscheidungen zugunsten einer Baugebietsausweisung bereits abschließend getroffen wurden.  
Restriktionen der Kategorie "gelb" – welche innerhalb solcher Bauflächen vorhanden sind – werden lediglich durch einen Planeinschrieb gekennzeichnet.

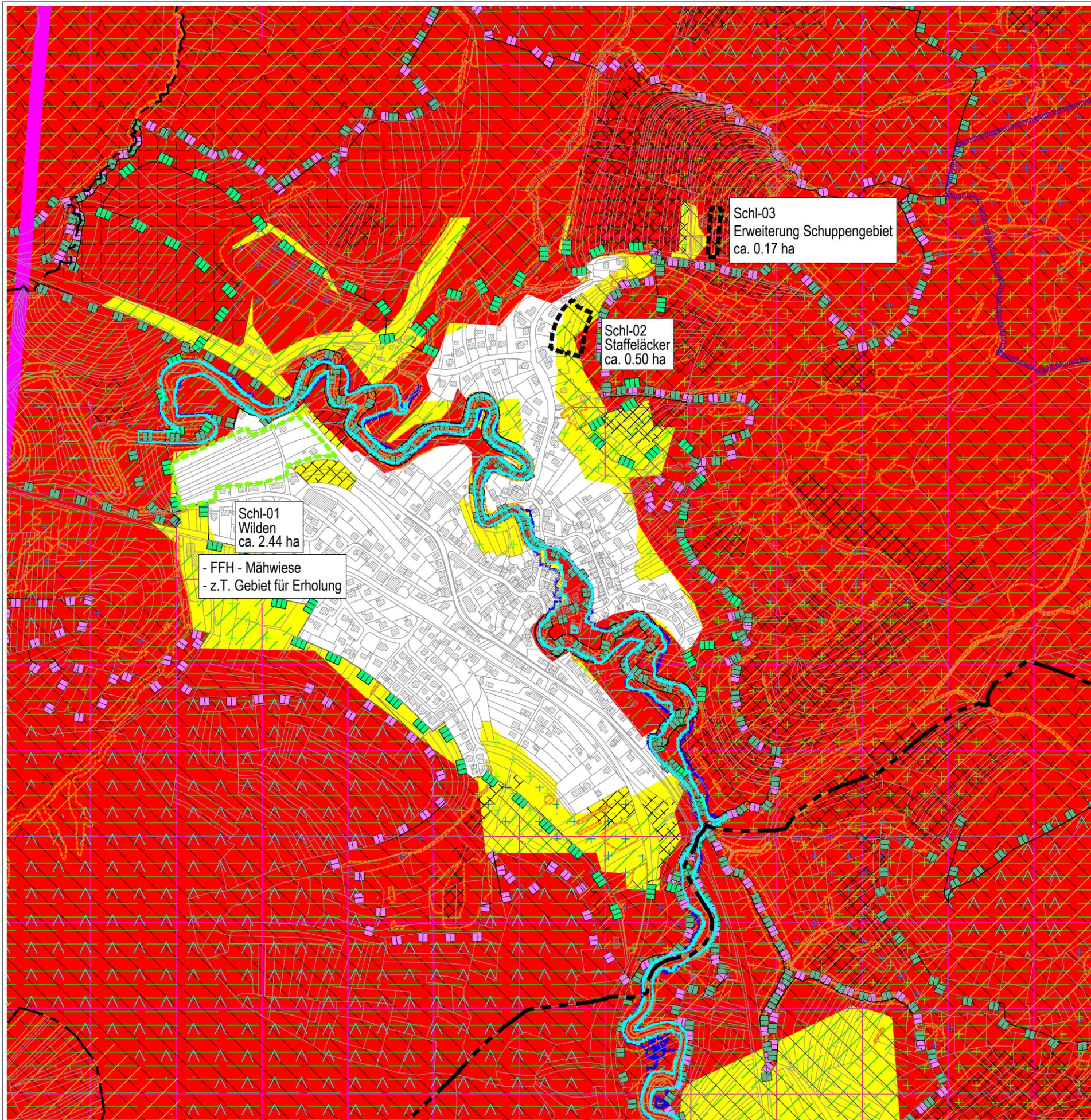
## REGIONAL- UND FACHPLANERSICHE RESTRIKTIONEN BEI DER SUCHE / AUSWEISUNG VON GEEIGNETEN BAUFLÄCHEN

### TEILPLAN HECHINGEN - BOLL

Maßstab: 1 : 7.500		Projektnummer: 12310 Plannummer: FNP-Boll	
Gez./Geä. SF/EB/AP	Datum 31.01.20	Änderungsvermerk Ortslage Boll	Grundlage: ALK

**BÜROGRÖRER**  
UMWELT · VERKEHR · STADTPLANUNG

Büro Empfingen Hohenzollerweg 1 72186 Empfingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-groerer.de	Büro Dornstetten Schießgrabenstraße 4 72280 Dornstetten Tel.: 07443/24056-0 info@buero-groerer.de	Büro Owingen Gottlieb-Daimler-Str. 2 88696 Owingen Tel.: 07551/83498-0 info@buero-groerer.de
------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------



# LEGENDE

## nur in Einzelfällen überwindbare Restriktionen

- Regionaler Grünzug (VRG)
- Grünzäsur (VRG)
- Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VRG)
- Gebiet für Forstwirtschaft (VRG)
- Gebiet für Landwirtschaft (VRG)
- Gebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (VRG)
- Gebiete für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe (VRG)
- Rechtskräftiges Wasserschutzgebiet hier: Zone I und II
- Natura 2000-Gebiet hier: FFH-Gebiet
- Natura 2000-Gebiet hier: SPA-Gebiet
- Naturschutzgebiet
- Festgesetzte Überschwemmungsgebiete
- Wildtierkorridor

## grundsätzlich überwindbare Restriktionen

- Gebiet für Bodenerhaltung (VBG)
- Regionaler Grünzug (VBG)
- Gebiet für Erholung (VBG)
- Gebiet für Forstwirtschaft Waldfunktionen (VBG)
- Überflutungsfläche hier: HQ-Extrem
- Kernraum Biotopverbund feuchte Standorte
- Kernraum Biotopverbund mittlere Standorte
- Kernraum Biotopverbund trockene Standorte
- Biotope
- Waldschutzgebiet hier: Schonwald
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Mähwiese

## Sonstiges

- Bereits im FNP 2010 enthaltene – heute noch unentwickelte – Baufläche, welche im FNP 2035 weiterhin als Baufläche enthalten sein wird.
- Geplante Baufläche im FNP 2035, welche im FNP 2010 noch nicht enthalten war.

VRG = Vorranggebiet  
VBG = Vorbereichsgebiet



Im FNP 2010 bereits enthaltene Bauflächen werden – auch wenn heute Restriktionen der Kategorie "gelb" vorhanden sind – als restriktionsfrei dargestellt, da die kommunalen Abwägungsentscheidungen zugunsten einer Baugebietsausweisung bereits abschließend getroffen wurden.  
Restriktionen der Kategorie "gelb" – welche innerhalb solcher Bauflächen vorhanden sind – werden lediglich durch einen Planeinschrieb gekennzeichnet.

## REGIONAL- UND FACHPLANERSICHE RESTRIKTIONEN BEI DER SUCHE / AUSWEISUNG VON GEEIGNETEN BAUFLÄCHEN

### TEILPLAN HECHINGEN - SCHLATT

Maßstab: 1 : 7.500		Projektnummer: 12310 Plannummer: FNP-Schlatt	
Gez./Geä. SF/EB/AP	Datum 31.01.20	Änderungsvermerk Ortslage Schlatt	Grundlage: ALK

**BÜROGFRÖRER**  
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empfingen  
Hohenzollerweg 1  
72186 Empfingen  
Tel.: 07485/9769-0  
info@buero-gfroerer.de

Büro Dornstetten  
Schießgrabenstraße 4  
72280 Dornstetten  
Tel.: 07443/24056-0  
info@buero-gfroerer.de

Büro Owingen  
Gottlieb-Daimler-Str. 2  
88696 Owingen  
Tel.: 07551/83498-0  
info@buero-gfroerer.de