Anlage Nr. 1.4.1 zu
VG-Drucksache Nr. 01/2020
öffentlich

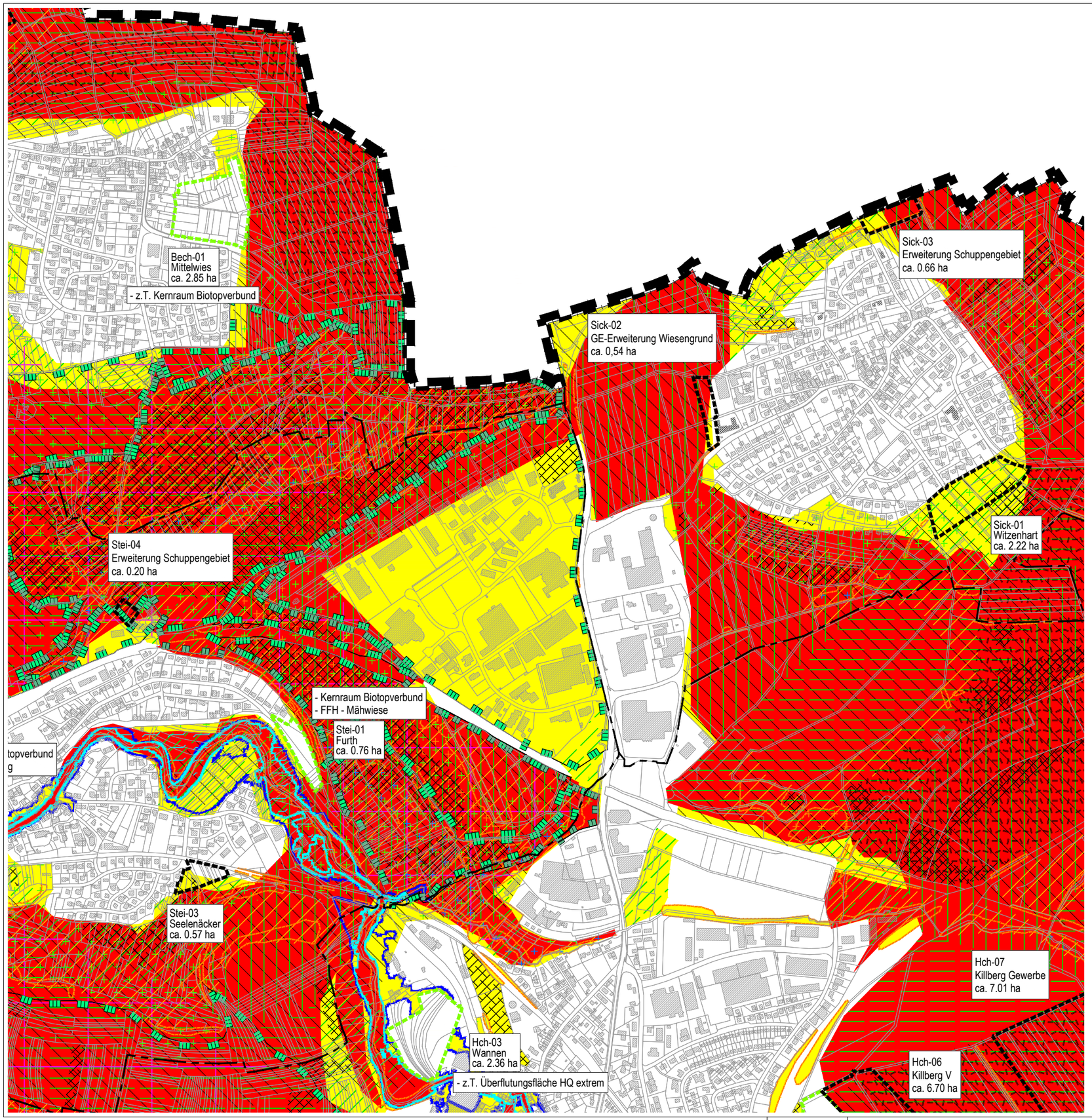
Anlage 4

Restriktionskarten

Hechingen - Kernstadt Nord - Kernstadt Mitte - Kernstadt Süd
Bechtoldsweiler
Beuren
Boll
Schlatt
Sickingen
Stein
Stetten
Weilheim
Jungingen
Rangendingen
Bietenhausen
Höfendorf

RESTRIKTIONSKARTEN

Hechingen Kernstadt



LEGENDE

nur in Einzelfällen überwindbare Restriktionen

- Regionaler Grünzug (VRG)
- Grünzäsur (VRG)
- Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VRG)
- Gebiet für Forstwirtschaft (VRG)
- Gebiet für Landwirtschaft (VRG)
- Gebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (VRG)
- Gebiete für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe (VRG)
- Rechtskräftiges Wasserschutzgebiet hier: Zone I und II
- Natura 2000–Gebiet hier: FFH–Gebiet
- Natura 2000–Gebiet hier: SPA–Gebiet
- Naturschutzgebiet
- Festgesetzte Überschwemmungsgebiete
- Wildtierkorridor

grundsätzlich überwindbare Restriktionen

- Gebiet für Bodenerhaltung (VBG)
- Regionaler Grünzug (VBG)
- Gebiet für Erholung (VBG)
- Gebiet für Forstwirtschaft Waldfunktionen (VBG)
- Überflutungsfläche hier: HQ–Extrem
- Kernraum Biotopverbund feuchte Standorte
- Kernraum Biotopverbund mittlere Standorte
- Kernraum Biotopverbund trockene Standorte
- Biotope
- Waldschutzgebiet hier: Schonwald
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH–Mähwiese

Sonstiges

- Bereits im FNP 2010 enthaltene – heute noch unentwickelte – Baufläche, welche im FNP 2035 weiterhin als Baufläche enthalten sein wird.
- Geplante Baufläche im FNP 2035, welche im FNP 2010 noch nicht enthalten war.

N

VRG = Vorranggebiet

VBG = Vorbehaltsgebiet

Im FNP 2010 bereits enthaltene Bauflächen werden – auch wenn heute Restriktionen der Kategorie "gelb" vorhanden sind – als restriktionsfrei dargestellt, da die kommunalen Abwägungsentscheidung zugunsten einer Baugebietsausweisung bereits abschließend getroffen wurden.
Restriktionen der Kategogrie "gelb" – welche innerhalb solcher Bauflächen vorhanden sind – werden lediglich durch einen Planeinschrieb gekennzeichnet.

REGIONAL- UND FACHPLANERSICHE RESTRIKTIONEN BEI DER SUCHE / AUSWEISUNG VON GEEIGNETEN BAUFLÄCHEN

TEILPLAN HECHINGEN NORD

Maßstab: 1 : 10.000	Projektnummer: 12310 Plannummer: FNP–Hechingen

Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
SF/EB/AP	31.01.20	Teilplan Hechingen Nord	

BÜROGFRÖRER
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Hohenzollernweg 1
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Dornstetten
Schießgrabenstraße 4
72280 Dornstetten
Tel.: 07443/24056-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Owingen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@buero-gfroerer.de

Stei-03
Seelenäcker
ca. 0.57 ha

Hch-03
Wannen
ca. 2.36 ha

- z.T. Überflutungsfläche HQ extrem

Hch-07
Killberg Gewerbe
ca. 7.01 ha

Hch-08
Killberg Ost Gewerbe
ca. 3.12 ha

Hch-06
Killberg V
ca. 6.70 ha

- Kernraum Biotopverbund

Hch-04_2
Killberg IV
ca. 2.68 ha

Hch-04_1
Killberg IV
ca. 13.21 ha

- z.T. Kernraum Biotopverbund
- z.T. FFH - Mähwiese
- z.T. Biotop

Hch-04_3
Killberg IV
ca. 0.46 ha

- z.T. Regionaler Grünzug (VBG)

Hch-02
Stauffenbergstraße
ca. 0.70 ha

Hch-01
Weilheimerstraße
ca. 1.32 ha

LEGENDE

nur in Einzelfällen überwindbare Restriktionen

- Regionaler Grünzug (VRG)
- Grünzäsur (VRG)
- Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VRG)
- Gebiet für Forstwirtschaft (VRG)
- Gebiet für Landwirtschaft (VRG)
- Gebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (VRG)
- Gebiete für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe (VRG)
- Rechtskräftiges Wasserschutzgebiet hier: Zone I und II
- Natura 2000–Gebiet hier: FFH–Gebiet
- Natura 2000–Gebiet hier: SPA–Gebiet
- Naturschutzgebiet
- Festgesetzte Überschwemmungsgebiete
- Wildtierkorridor

grundsätzlich überwindbare Restriktionen

- Gebiet für Bodenerhaltung (VBG)
- Regionaler Grünzug (VBG)
- Gebiet für Erholung (VBG)
- Gebiet für Forstwirtschaft Waldfunktionen (VBG)
- Überflutungsfläche hier: HQ–Extrem
- Kernraum Biotopverbund feuchte Standorte
- Kernraum Biotopverbund mittlere Standorte
- Kernraum Biotopverbund trockene Standorte
- Biotope
- Waldschutzgebiet hier: Schonwald
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH–Mähwiese

Sonstiges

- Bereits im FNP 2010 enthaltene – heute noch unentwickelte – Baufläche, welche im FNP 2035 weiterhin als Baufläche enthalten sein wird.
- Geplante Baufläche im FNP 2035, welche im FNP 2010 noch nicht enthalten war.

VRG = Vorranggebiet
VBG = Vorbehaltsgebiet

N

Im FNP 2010 bereits enthaltene Bauflächen werden – auch wenn heute Restriktionen der Kategorie "gelb" vorhanden sind – als restriktionsfrei dargestellt, da die kommunalen Abwägungsentscheidung zugunsten einer Baugebietsausweisung bereits abschließend getroffen wurden.
Restriktionen der Kategorie "gelb" – welche innerhalb solcher Bauflächen vorhanden sind – werden lediglich durch einen Planeinschrieb gekennzeichnet.

REGIONAL- UND FACHPLANERSICHE RESTRIKTIONEN BEI DER SUCHE / AUSWEISUNG VON GEEIGNETEN BAUFLÄCHEN

TEILPLAN HECHINGEN MITTE

Maßstab: 1 : 10.000

Projektnummer: 12310
Plannummer: FNP–Hechingen

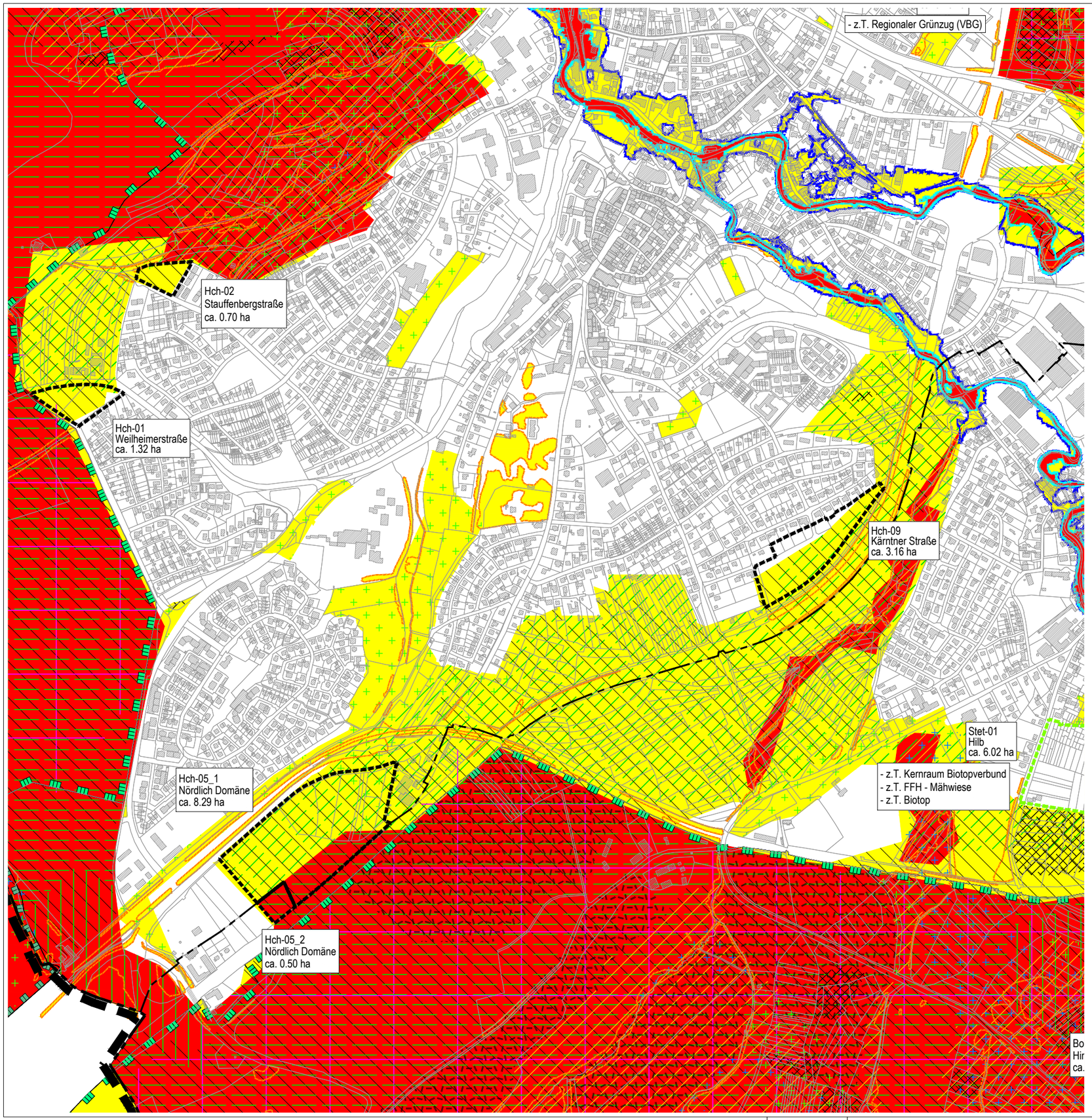
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
SF/EB/AP	31.01.20	Teilplan Hechingen Mitte	

BÜROGFRÖRER
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Hohenzollernweg 1
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Dornstetten
Schießgrabenstraße 4
72280 Dornstetten
Tel.: 07443/24056-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Owingen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@buero-gfroerer.de



LEGENDE

nur in Einzelfällen überwindbare Restriktionen

- Regionaler Grünzug (VRG)
- Grünzäsur (VRG)
- Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VRG)
- Gebiet für Forstwirtschaft (VRG)
- Gebiet für Landwirtschaft (VRG)
- Gebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (VRG)
- Gebiete für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe (VRG)
- Rechtskräftiges Wasserschutzgebiet hier: Zone I und II
- Natura 2000–Gebiet hier: FFH–Gebiet
- Natura 2000–Gebiet hier: SPA–Gebiet
- Naturschutzgebiet
- Festgesetzte Überschwemmungsgebiete
- Wildtierkorridor

grundsätzlich überwindbare Restriktionen

- Gebiet für Bodenerhaltung (VBG)
- Regionaler Grünzug (VBG)
- Gebiet für Erholung (VBG)
- Gebiet für Forstwirtschaft Waldfunktionen (VBG)
- Überflutungsfläche hier: HQ–Extrem
- Kernraum Biotopverbund feuchte Standorte
- Kernraum Biotopverbund mittlere Standorte
- Kernraum Biotopverbund trockene Standorte
- Biotope
- Waldschutzgebiet hier: Schonwald
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH–Mähwiese

Sonstiges

- Bereits im FNP 2010 enthaltene – heute noch unentwickelte – Baufläche, welche im FNP 2035 weiterhin als Baufläche enthalten sein wird.
- Geplante Baufläche im FNP 2035, welche im FNP 2010 noch nicht enthalten war.

N

VRG = Vorranggebiet
VBG = Vorbehaltsgebiet

Im FNP 2010 bereits enthaltene Bauflächen werden – auch wenn heute Restriktionen der Kategorie "gelb" vorhanden sind – als restriktionsfrei dargestellt, da die kommunalen Abwägungsentscheidung zugunsten einer Baugebietsausweisung bereits abschließend getroffen wurden.
Restriktionen der Kategogrie "gelb" – welche innerhalb solcher Bauflächen vorhanden sind – werden lediglich durch einen Planeinschrieb gekennzeichnet.

REGIONAL- UND FACHPLANERSICHE RESTRIKTIONEN BEI DER SUCHE / AUSWEISUNG VON GEEIGNETEN BAUFLÄCHEN

TEILPLAN HECHINGEN SÜD

Maßstab:	1 : 10.000	Projektnummer:	12310
		Plannummer:	FNP–Hechingen

Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
SF/EB/AP	31.01.20	Teilplan Hechingen Süd	

BÜROGFRÖRER
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Hohenzollernweg 1
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Dornstetten
Schießgrabenstraße 4
72280 Dornstetten
Tel.: 07443/24056-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Owingen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@buero-gfroerer.de