

Anlage 3

Gewerbeflächen- bedarfsberechnung

Verwaltungsgemeinschaft gesamt
Bereich Hechingen
Bereich Jungingen
Bereich Rangendingen

GEWERBEFLÄCHENBEDARF
Verwaltungsgemeinschaft gesamt

FNP-Gesamtfortschreibung VVG Hechingen-Jungingen-Rangendingen 2035**Gewerbe- und Industrieflächenprognose (GIFPRO)****Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft gesamt****Zusammenfassung relativer Gewerbeflächenbedarf**

Hechingen	32,0 Hektar
Jungingen	4,6 Hektar
Rangendingen	8,4 Hektar
Relativer Gewerbeflächenbedarf Verwaltungsgemeinschaft bis 2035	45,0 Hektar

Von der Ermittlung des absoluten Gewerbeflächenbedarfs (= ermittelter relativer Bedarf abzgl. der im FNP 2010 enthaltenen, bisher aber noch unentwickelten Gewerbeflächen) wird abgesehen, da es sich schlussendlich um eine rein rechnerische Größe handelt. Im FNP 2035 enthalten sind:

- Flächenrücknahmen: Herausnahme von bisher noch unentwickelten Flächen, die im FNP 2010 enthalten waren.
- Flächenbeibehaltungen: Übernahme von bisher unentwickelten Flächen aus dem FNP 2010 in den FNP 2035
- Flächenneuausweisungen: Ausweisung von Flächen, die im FNP 2010 bisher nicht enthalten waren

Die Summe der im FNP 2035 enthaltenen – faktisch noch unentwickelten – Gewerbeflächen unterschreitet den vorstehend ermittelten Gesamtbedarf.

GEWERBEFLÄCHENBEDARF

Hechingen

Gewerbe- und Industrieflächenprognose

Stadt Hechingen

Zeitraum: 2018 bis 2035 (17 Jahre)

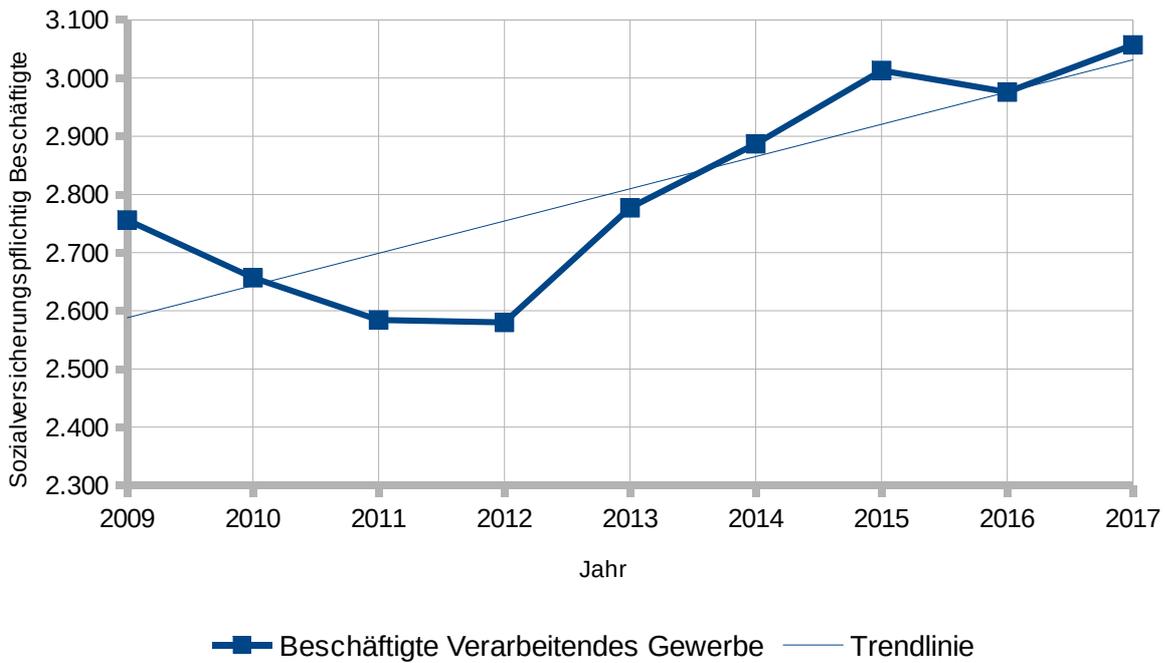
Wirtschaftsgruppen	1 Anstieg der Beschäftigten bis 2035 [Beschäftigte]	2 Flächenanteil der Branche in Gewerbegebieten [Prozent]	Anstieg der Beschäftigten in Gewerbegebieten bis 2035 [Beschäftigte]	3 Flächenbedarf pro Beschäftigtem [m ²]	Relativer zusätzlicher Flächenbedarf in Gewerbegebieten bis 2035 [ha]
Verarbeitendes Gewerbe	640	100%	640	200	12,8
Baugewerbe	104	90%	94	75	0,7
Handel (einschl. Kfz-Handel/-Reparatur)	495	70%	347	250	8,7
Logistik und Lagerhaltung	0	100%	0	250	0,0
Wirtschaftsnahe Dienstleistung	89	30%	27	100	0,3
Sonstige Dienstleistungen	873	10%	87	50	0,4
Zwischensumme relativer Flächenbedarf in Gewerbegebieten [ha]					22,9
Zuzüglich eines Mehrbedarfs von 40 % durch regionalplanerische Festlegungen: Schwerpunkt für Industrie, Gewerbe und Dienstleistungseinrichtungen (PS 2.4.3.1 Z (3))					9,1
Summe relativer Flächenbedarf in Gewerbegebieten [ha]					32,0

Datengrundlage: Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (Agentur für Arbeit, 16.01.2018), TBS-GIFPRO (Difu 2010)
 Stand September 2018

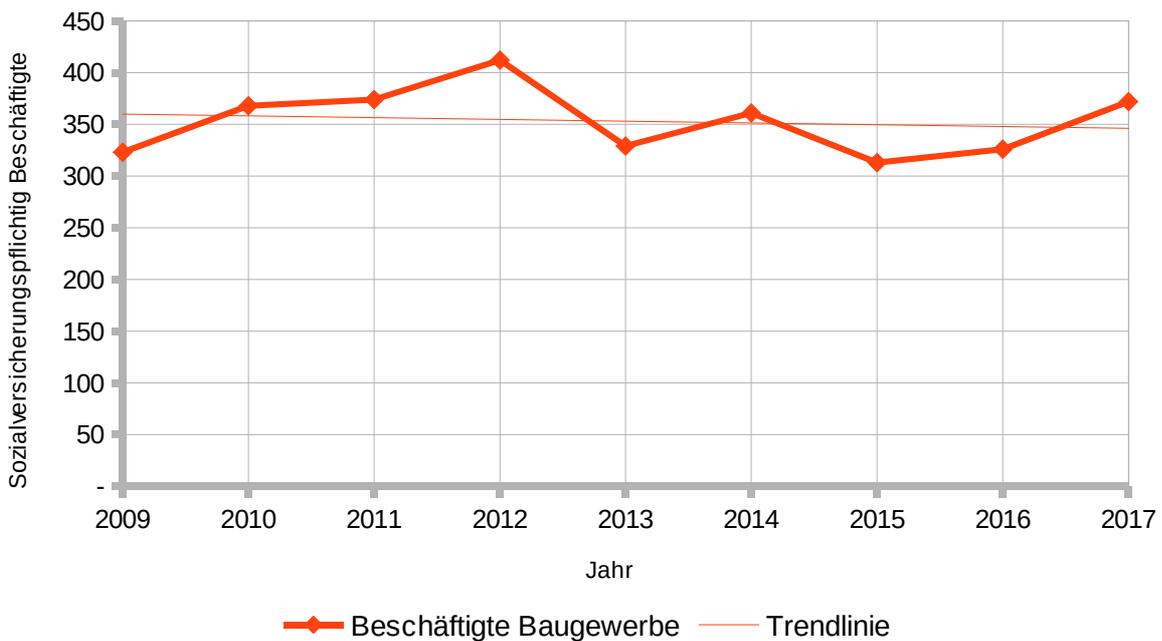
Statistik: Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte nach Wirtschaftszweigen der Stadt Hechingen

(Agentur für Arbeit, Stand 16.01.2018)

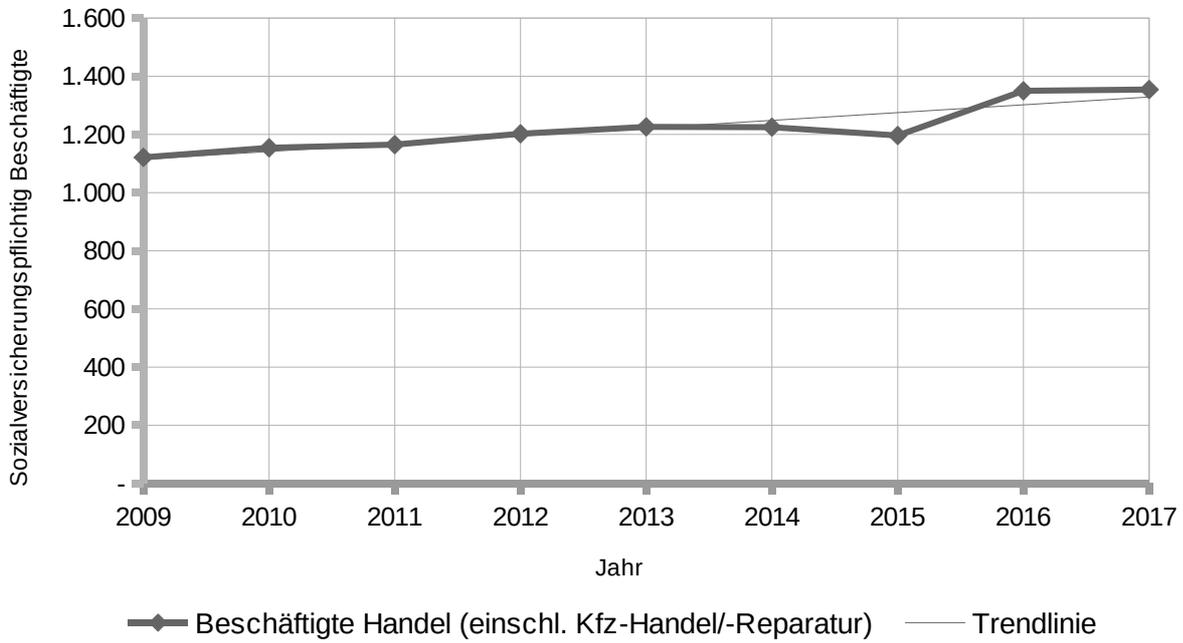
Verarbeitendes Gewerbe



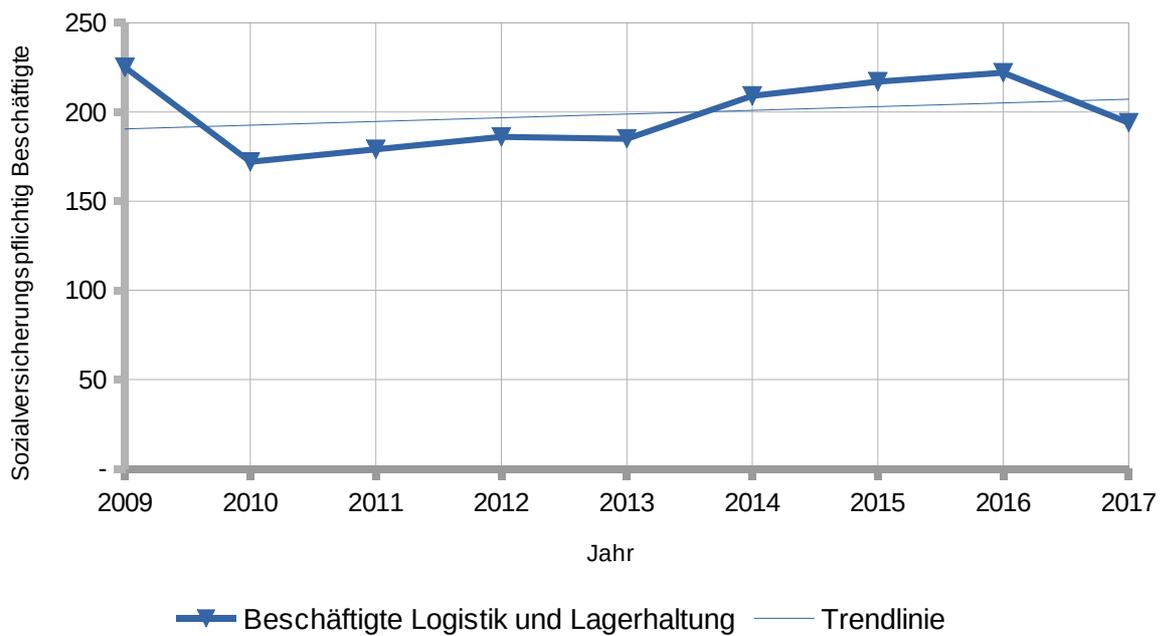
Baugewerbe



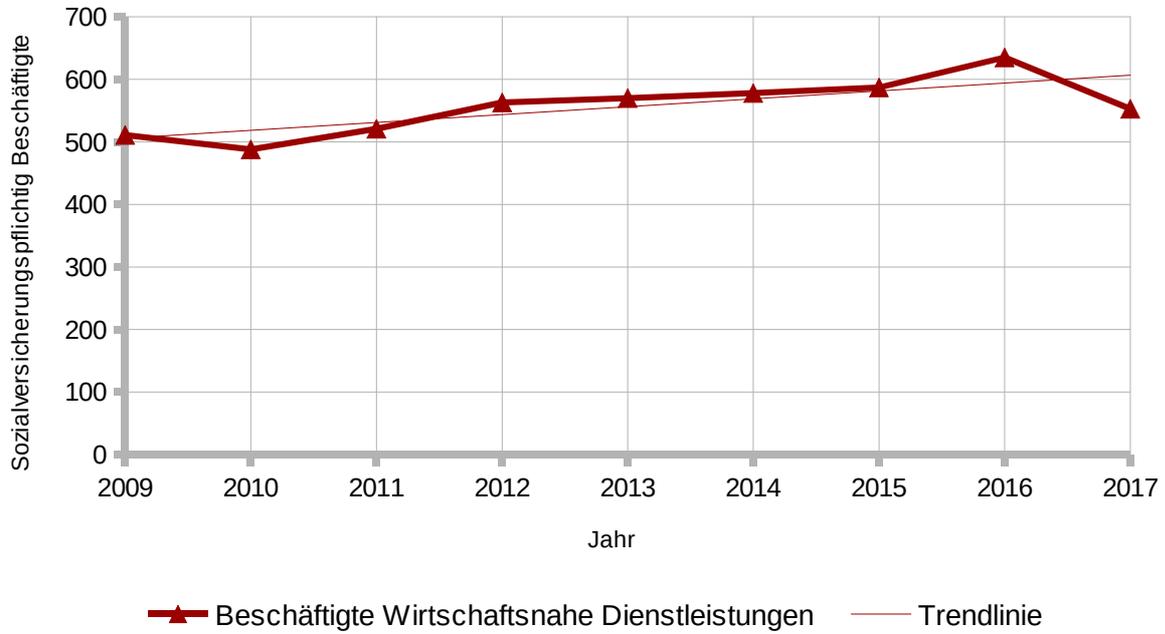
Handel (einschl. Kfz-Handel/-Reparatur)



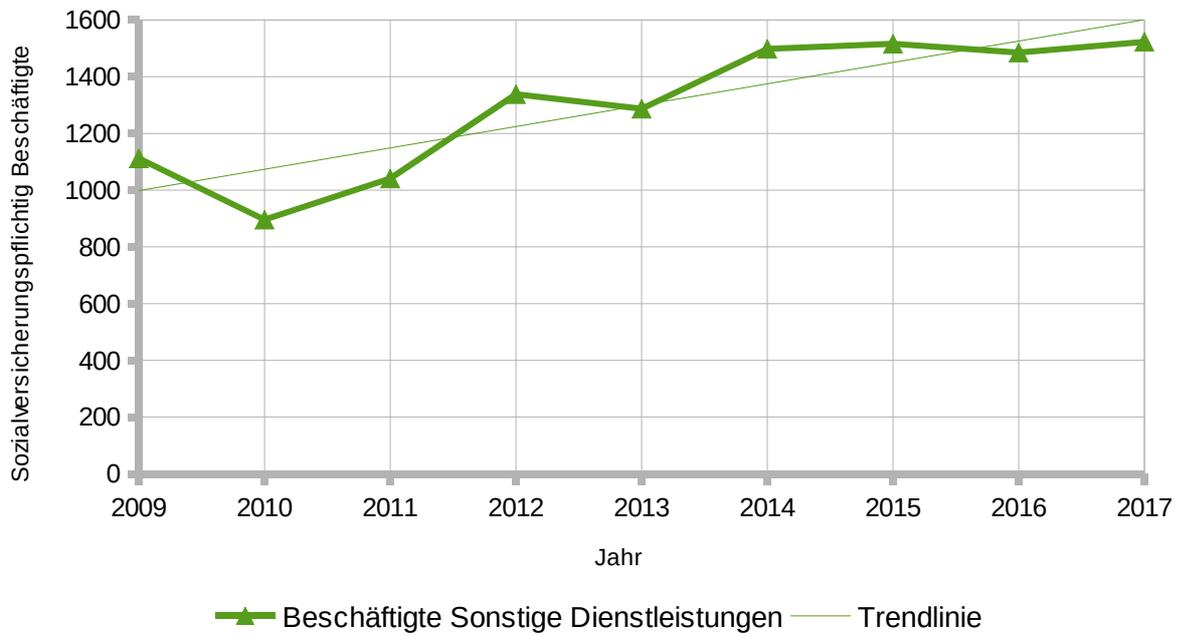
Logistik und Lagerhaltung

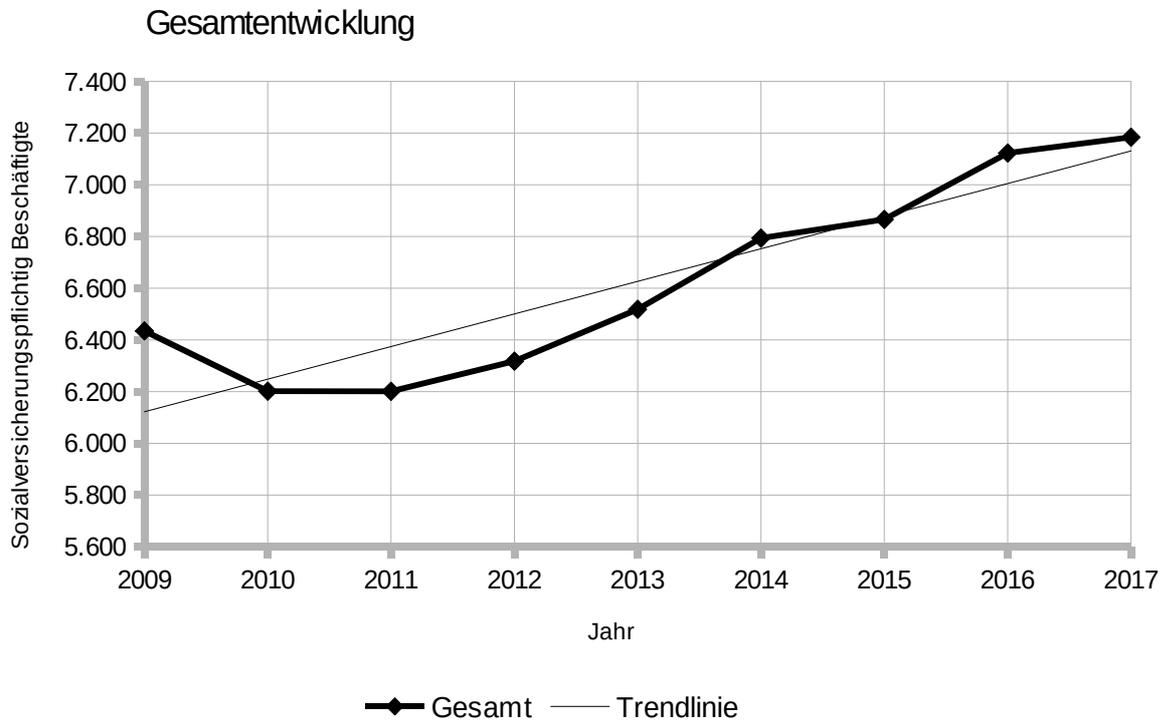


Wirtschaftsnahe Dienstleistungen



Sonstige Dienstleistungen





GEWERBEFLÄCHENBEDARF

Jungingen

Gewerbe- und Industrieflächenprognose

Gemeinde Jungingen

Zeitraum: 2018 bis 2035 (17 Jahre)

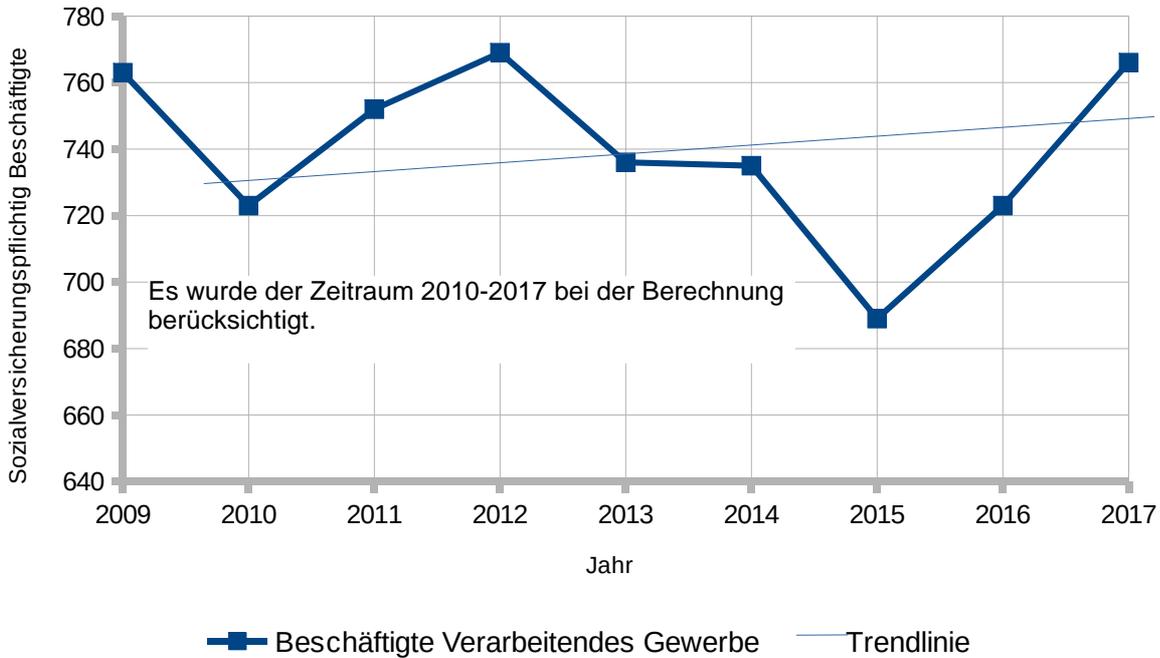
Wirtschaftsgruppen	1	2	Anstieg der Beschäftigten in Gewerbegebieten bis 2035 [Beschäftigte]	3	Relativer zusätzlicher Flächenbedarf in Gewerbegebieten bis 2035 [ha]
	Anstieg der Beschäftigten bis 2035 [Beschäftigte]	Flächenanteil der Branche in Gewerbegebieten [Prozent]		Flächenbedarf pro Beschäftigtem [m ²]	
Verarbeitendes Gewerbe	104	100%	104	200	2,1
Baugewerbe	6	90%	5	75	0,0
Handel (einschl. Kfz-Handel/-Reparatur)	0	70%	0	250	0,0
Logistik und Lagerhaltung	0	100%	0	250	0,0
Wirtschaftsnahe Dienstleistung	0	30%	0	100	0,0
Sonstige Dienstleistungen	0	10%	0	50	0,0
Zwischensumme relativer Flächenbedarf in Gewerbegebieten [ha]					2,1
Zuzüglich eines Mehrbedarfs durch regionalplanerische Festlegungen: Verdichtungsbereich im Ländlichen Raum ist als Wirtschaftsschwerpunkt zu festigen und weiterzuentwickeln. Geeignete Standortangebote für Gewerbe (insbesondere Erweiterungsflächen RIDI GmbH), und zur Ausweitung des Dienstleistungsbereichs auch im Zug möglicher Behördenverlagerungen aus Verdichtungsräumen, sind bereitzuhalten (PS 2.1.3.1 RP).					2,5
Summe relativer Flächenbedarf in Gewerbegebieten [ha]					4,6

Datengrundlage: Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (Agentur für Arbeit, 16.01.2018), TBS-GIFPRO (Difu 2010)
 Stand September 2018

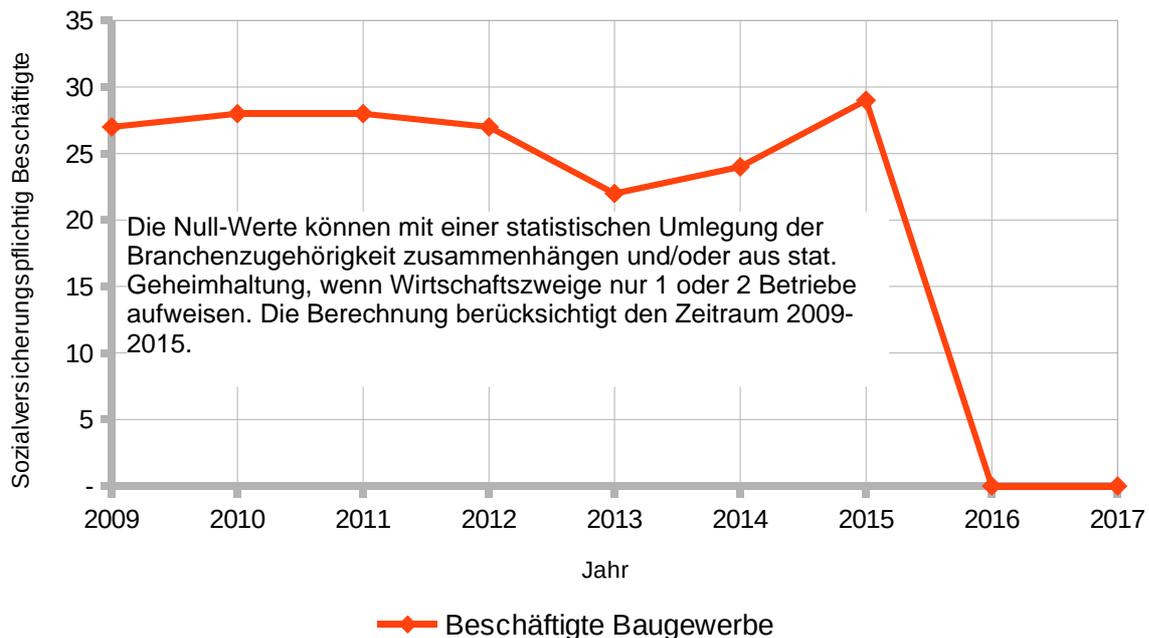
Statistik: Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte nach Wirtschaftszweigen der Gemeinde Jungingen

(Agentur für Arbeit, Stand 16.01.2018)

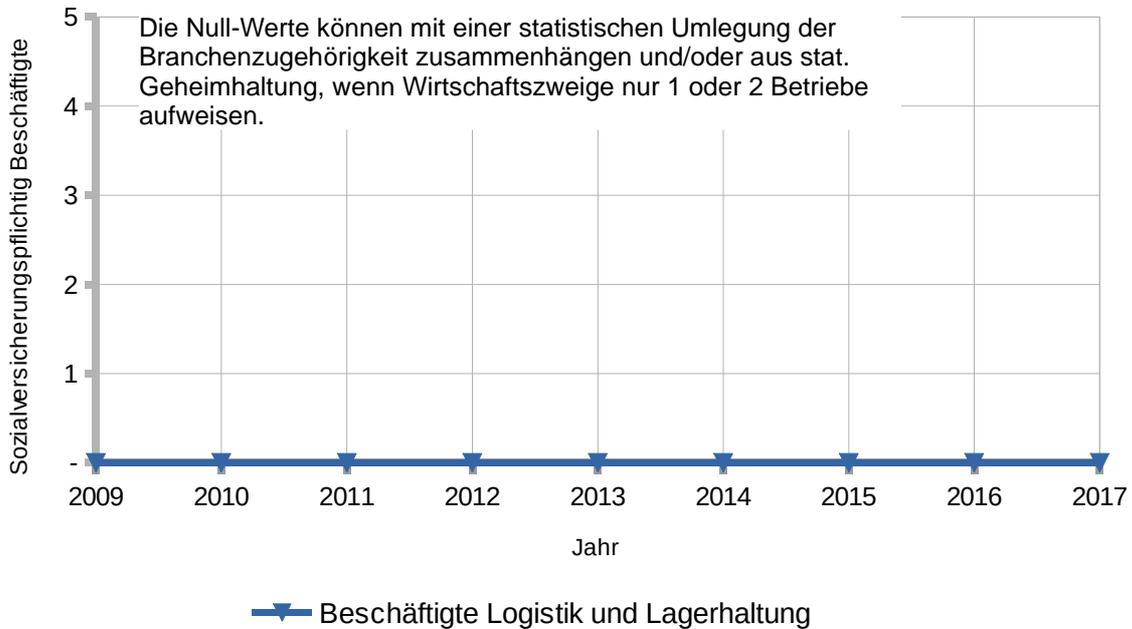
Verarbeitendes Gewerbe



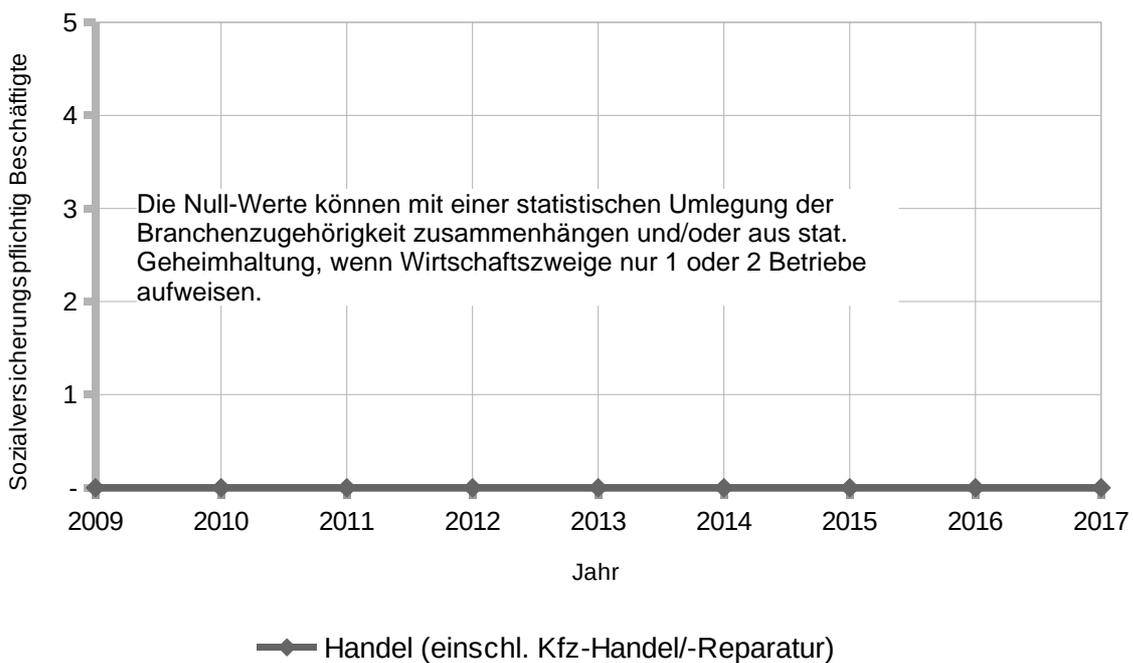
Baugewerbe



Logistik und Lagerhaltung



Handel (einschl. Kfz-Handel/-Reparatur)

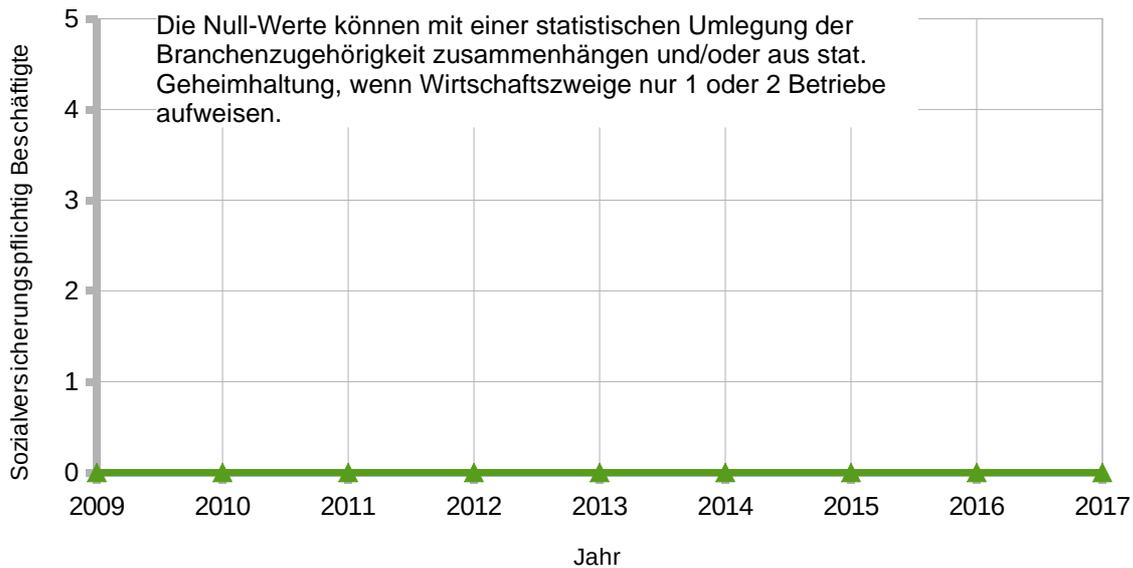


Wirtschaftsnahe Dienstleistungen

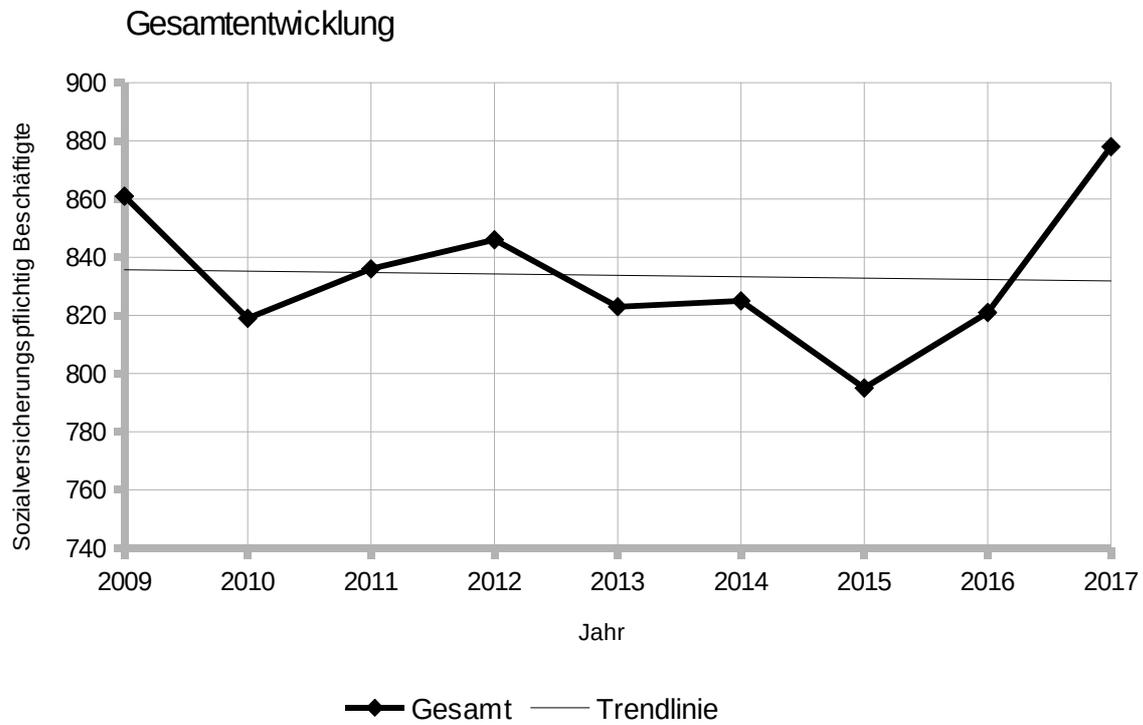


—▲ Beschäftigte Wirtschaftsnahe Dienstleistungen

Sonstige Dienstleistungen



—▲ Beschäftigte Sonstige Dienstleistungen



GEWERBEFLÄCHENBEDARF

Rangendingen

Gewerbe- und Industrieflächenprognose

Gemeinde Rangendingen

Zeitraum: 2018 bis 2035 (17 Jahre)

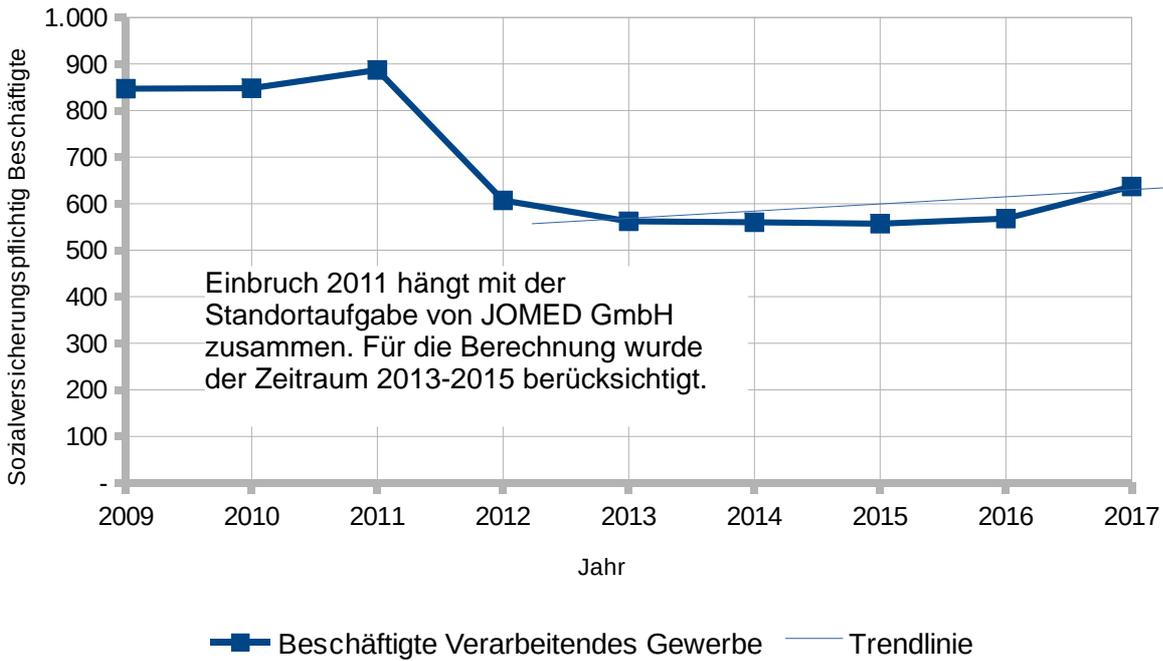
Wirtschaftsgruppen	1 Anstieg der Beschäftigten bis 2035 [Beschäftigte]	2 Flächenanteil der Branche in Gewerbegebieten [Prozent]	Anstieg der Beschäftigten in Gewerbegebieten bis 2035 [Beschäftigte]	3 Flächenbedarf pro Beschäftigtem [m ²]	Relativer zusätzlicher Flächenbedarf in Gewerbegebieten bis 2035 [ha]
Verarbeitendes Gewerbe	319	100%	319	200	6,4
Baugewerbe	94	90%	84	75	0,6
Handel (einschl. Kfz-Handel/-Reparatur)	0	70%	0	250	0,0
Logistik und Lagerhaltung	0	100%	0	250	0,0
Wirtschaftsnahe Dienstleistung	0	30%	0	100	0,0
Sonstige Dienstleistungen	0	10%	0	50	0,0
Zwischensumme relativer Flächenbedarf in Gewerbegebieten [ha]					7,0
Zuzüglich eines Mehrbedarfs von 20 % durch regionalplanerische Festlegungen: Verdichtungsbereich im Ländlichen Raum ist als Wirtschaftsschwerpunkt zu festigen und weiterzuentwickeln. Geeignete Standortangebote für Gewerbe und zur Ausweitung des Dienstleistungsbereichs, auch im Zug möglicher Behörden-verlagerungen aus Verdichtungsräumen, sind bereitzuhalten. (PS 2.1.3.1 RP)					1,4
Summe relativer Flächenbedarf in Gewerbegebieten [ha]					8,4

Datengrundlage: Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (Agentur für Arbeit, 16.01.2018), TBS-GIFPRO (Difu 2010)
 Stand September 2018

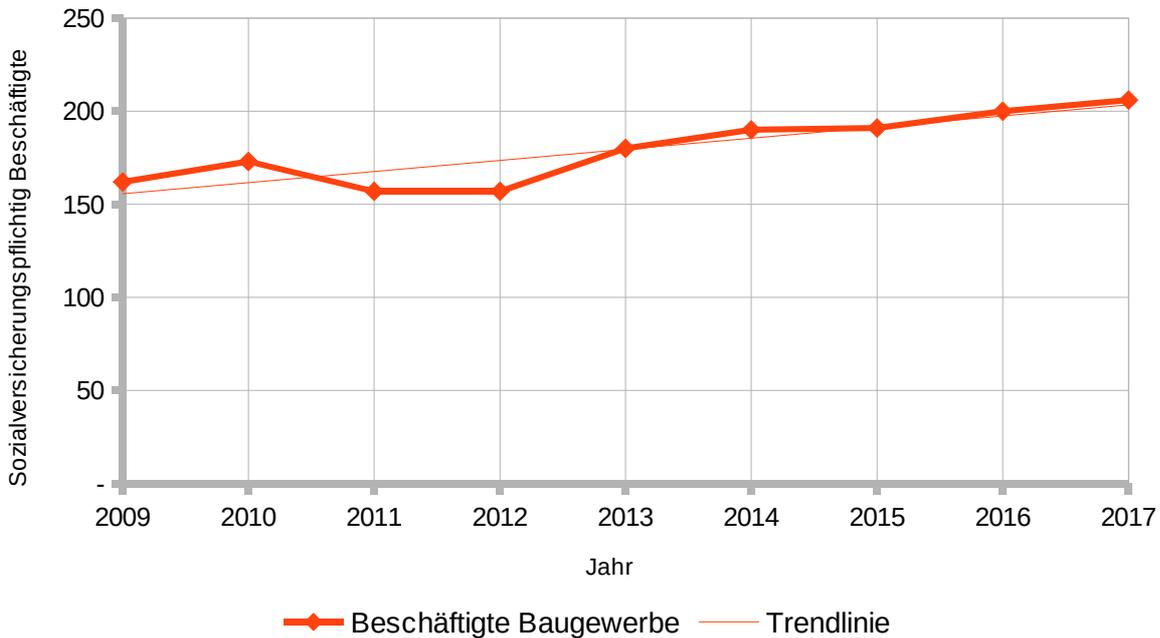
Statistik: Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte nach Wirtschaftszweigen der Gemeinde Rangendingen

(Agentur für Arbeit, Stand 16.01.2018)

Verarbeitendes Gewerbe



Baugewerbe



Handel (einschl. Kfz-Handel/-Reparatur)



—◆— Beschäftigte Handel (einschl. Kfz-Handel/-Reparatur)

Logistik und Lagerhaltung



—▼— Beschäftigte Logistik und Lagerhaltung

Wirtschaftsnahe Dienstleistungen



—▲ Beschäftigte Sonstige Dienstleistungen

Sonstige Dienstleistungen



—▲ Beschäftigte Sonstige Dienstleistungen

