Anlage Nr. 1.2 zu
VG-Drucksache Nr. 01/2020
öffentlich

Anlage 2

Bedarfsnachweis Wohnen

Bedarfsnachweis Wohnen
- Verwaltungsgemeinschaft gesamt
- Hechingen
- Jungingen
- Rangendingen
Akivierbare Wohnbaulücken
- Verwaltungsgemeinschaft gesamt
- Hechingen
- Jungingen
- Rangendingen

WOHNBEDARF

Verwaltungsgemeinschaft gesamt

FNP-Gesamtfortschreibung VVG Hechingen-Jungingen-Rangendingen 2035

Bedarfsnachweis im Bereich Wohnen auf Basis des Hinweispapiers des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur vom 15. Februar 2017 ("Plausibilitätsprüfung der Bauflächennachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach § 6 BauGB sowie nach § 10 Absatz 2 BauGB")

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft gesamt

Zusammenfassung relativer Wohnbauflächenbedarf

Hechingen	35,4 Hektar
Jungingen	3,0 Hektar
Rangendingen	13,2 Hektar
Relativer Wohnbauflächenbedarf Verwaltungsgemeinschaft bis 2035	**51,6 Hektar**

Von der Ermittlung des absoluten Wohnbauflächenbedarfs (= ermittelter relativer Bedarf abzgl. der im FNP 2010 enthaltenen, bisher aber noch unentwickelten Wohnbauflächen sowie sonstiger für Wohnen aktivierbarer Potenziale im Innenbereich*) wird abgesehen, da es sich schlussendlich um eine rein rechnerische Größe handelt. Im FNP 2035 enthalten sind:

- Flächenrücknahmen: Herausnahme von bisher noch unentwickelten Flächen, die im FNP 2010 enthalten waren
- Flächenbeibehaltungen: Übernahme von bisher unentwickelten Flächen aus dem FNP 2010 in den FNP 2035
- Flächenneuausweisungen: Ausweisung von Flächen, die im FNP 2010 bisher nicht enthalten waren

Die Summe der im FNP 2035 enthaltenen – faktisch noch unentwickelten - Wohnbauflächen entspricht dem vorstehend ermittelten Gesamtbedarf.

*Anmerkung: Das Potenzial an aktivierbaren Baulücken ist zu vernachlässigen, da in den 13 Teilorten der VVG lediglich je 0,12 Hektar aktivierbare Baulücken vorhanden sind.

WOHNBEDARF

Hechingen incl. Stadtteile

Wohnbauflächenbedarfsermittlung zuzüglich örtlicher Besonderheiten

Stadt Hechingen

1. Relativer Wohnbauflächenbedarf *

Mittelzentrum (80 EW/ha):	Hechingen	Kernstadt	**14,59**	**Hektar**
Sonstige Gemeinden (50 EW/ha):	Hechingen Stadtteile	Bechtoldsweiler	1,43	Hektar
		Beuren	0,33	Hektar
		Boll	2,45	Hektar
		Schlatt	1,55	Hektar
		Sickingen	2,10	Hektar
		Stein	1,95	Hektar
		Stetten	3,71	Hektar
		Weilheim	1,39	Hektar
		Summe	**14,91**	**Hektar**
	Summe Hechingen Kernstadt und Stadtteile		**29,50**	**Hektar**
Zuzüglich Wohnbauflächen-Mehrbedarf von 20% Wohnbauflächen durch die "Entlastungsfunktion Wohnen" für die Oberzentren Tübingen/Reutlingen und die Europäische Metropolregion Stuttgart			**5,90**	**Hektar**
Summe des relativen Wohnbauflächenbedarfs bis 2035			**35,40**	**Hektar**

Von der Ermittlung des absoluten Wohnbauflächenbedarfs (= ermittelter relativer Bedarf abzgl. der im FNP 2010 enthaltenen, bisher aber noch unentwickelten Wohnbauflächen sowie sonstiger für Wohnen aktivierbarer Potenziale im Innenbereich*) wird abgesehen, da es sich schlussendlich um eine rein rechnerische Größe handelt. Im FNP 2035 enthalten sind:

- Flächenrücknahmen: Herausnahme von bisher noch unentwickelten Flächen, die im FNP 2010 enthalten waren

- Flächenbeibehaltungen: Übernahme von bisher unentwickelten Flächen aus dem FNP 2010 in den FNP 2035

- Flächenneuausweisungen: Ausweisung von Flächen, die im FNP 2010 bisher nicht enthalten waren

Die Summe der im FNP 2035 enthaltenen – faktisch noch unentwickelten - Wohnbauflächen entspricht dem vorstehend ermittelten Gesamtbedarf.

*Anmerkung: Das Potenzial an aktivierbaren Baulücken ist zu vernachlässigen, da in den 13 Teilorten der VVG lediglich je 0,12 Hektar aktivierbare Baulücken vorhanden sind.

* Ermittelter relativer Wohnbauflächenbedarf nach dem Hinweispapier des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur Baden-Württemberg "Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach §§ 6 und 10 Abs. 2 BauGB".

Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach §§ 6 und 10 Abs. 2 BauGB

Kernstadt Hechingen

Bedarfsnachweis im Bereich Wohnen auf Basis des Hinweispapiers des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur vom 15. Februar 2017 ("Plausibilitätsprüfung der Bauflächennachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach § 6 BauGB sowie nach § 10 Absatz 2 BauGB")

1. Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)

11.670	Einwohner 2017	x	0,3	x	17	Jahre bis 2035	=	**595 Einwohner**
			100					

Quelle Einwohner: Statistisches Landesamt BW

2. Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)

Prognostizierte Einwohnerzahl im Zieljahr der Planung 2035	12.242 Einwohner
- Einwohnerzahl zum Zeitpunkt der Planaufstellung	-11.670 Einwohner
= Prognostizierte Einwohnerentwicklung (EZ 2):	**572 Einwohner**

Quelle: Statistisches Landesamt, Bevölkerungsvorausrechnung 2035 (Hauptvariante)

3. Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)

Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)	595 Einwohner
+ Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)	572 Einwohner
Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)	**1.167 Einwohner**

4. Einwohnerzuwachs gesamt (EZ) – räumliche Verteilung

Kernort Hechingen (Basis bisheriger Einwohnerverteilung)	61,00%	1.167 Einwohner
Stadtteile (Basis bisheriger Einwohnerverteilung)	39,00%	Einwohner
		1.167 Einwohner

5. Relativer Wohnbauflächenbedarf

1.167	Kernort: Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)	=	**14,59 Hektar**
80	Einwohner / Hektar (Wert für Mittelzentrum)		

Stand, September 2018

Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach §§ 6 und 10 Abs. 2 BauGB

Stadtteil Bechtoldsweiler

Bedarfsnachweis im Bereich Wohnen auf Basis des Hinweispapiers des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur vom 15. Februar 2017 ("Plausibilitätsprüfung der Bauflächennachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach § 6 BauGB sowie nach § 10 Absatz 2 BauGB")

1. Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)

711	Einwohner 2017	x	0,3	x	17	Jahre bis 2035	=	**36 Einwohner**
			100					

Quelle Einwohner: Statistisches Landesamt BW

2. Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)

Prognostizierte Einwohnerzahl im Zieljahr der Planung 2035	746 Einwohner
- Einwohnerzahl zum Zeitpunkt der Planaufstellung	-711 Einwohner
= Prognostizierte Einwohnerentwicklung (EZ 2):	**35 Einwohner**

Quelle: Statistisches Landesamt, Bevölkerungsvorausrechnung 2035 (Hauptvariante)

3. Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)

Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)	36 Einwohner
+ Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)	35 Einwohner
Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)	**71 Einwohner**

4. Einwohnerzuwachs gesamt (EZ) – räumliche Verteilung

Kernort Hechingen und Stadtteile (Basis bisheriger Einwohnerverteilung)	96,30%	Einwohner
Stadtteil Bechtholdsweiler (Basis bisheriger Einwohnerverteilung)	3,70%	71 Einwohner
		71 Einwohner

5. Relativer Wohnbauflächenbedarf

71	Kernort: Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)	=	**1,43 Hektar**
50	Einwohner / Hektar (Wert für sonstige Gemeinden)		

Stand, September 2018

Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach §§ 6 und 10 Abs. 2 BauGB

Stadtteil Beuren

Bedarfsnachweis im Bereich Wohnen auf Basis des Hinweispapiers des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur vom 15. Februar 2017 ("Plausibilitätsprüfung der Bauflächennachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach § 6 BauGB sowie nach § 10 Absatz 2 BauGB")

1. Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)

165	Einwohner 2017	x	0,3	x	17	Jahre bis 2035	=	**8 Einwohner**
			100					

Quelle Einwohner: Statistisches Landesamt BW

2. Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)

Prognostizierte Einwohnerzahl im Zieljahr der Planung 2035	173 Einwohner
- Einwohnerzahl zum Zeitpunkt der Planaufstellung	-165 Einwohner
= Prognostizierte Einwohnerentwicklung (EZ 2):	**8 Einwohner**

Quelle: Statistisches Landesamt, Bevölkerungsvorausrechnung 2035 (Hauptvariante)

3. Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)

Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)	8 Einwohner
+ Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)	8 Einwohner
Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)	**16 Einwohner**

4. Einwohnerzuwachs gesamt (EZ) – räumliche Verteilung

Kernort Hechingen und Stadtteile (Basis bisheriger Einwohnerverteilung)	85,00%	Einwohner
Stadtteil Beuren (Basis bisheriger Einwohnerverteilung)	0,90%	16 Einwohner
		16 Einwohner

5. Relativer Wohnbauflächenbedarf

16	Kernort: Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)	=	**0,33 Hektar**
50	Einwohner / Hektar (Wert für sonstige Gemeinden)		

Stand, September 2018

Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach §§ 6 und 10 Abs. 2 BauGB

Stadtteil Boll

Bedarfsnachweis im Bereich Wohnen auf Basis des Hinweispapiers des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur vom 15. Februar 2017 ("Plausibilitätsprüfung der Bauflächennachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach § 6 BauGB sowie nach § 10 Absatz 2 BauGB")

1. Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)

1.225	Einwohner 2017	x	0,3	x	17	Jahre bis 2035	=	**62 Einwohner**
			100					

Quelle Einwohner: Statistisches Landesamt BW

2. Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)

Prognostizierte Einwohnerzahl im Zieljahr der Planung 2035	1.285 Einwohner
- Einwohnerzahl zum Zeitpunkt der Planaufstellung	-1.225 Einwohner
= Prognostizierte Einwohnerentwicklung (EZ 2):	**60 Einwohner**

Quelle: Statistisches Landesamt, Bevölkerungsvorausrechnung 2035 (Hauptvariante)

3. Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)

Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)	62 Einwohner
+ Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)	60 Einwohner
Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)	**122 Einwohner**

4. Einwohnerzuwachs gesamt (EZ) – räumliche Verteilung

Kernort Hechingen und Stadtteile (Basis bisheriger Einwohnerverteilung)	93,60%	Einwohner
Stadtteil Boll (Basis bisheriger Einwohnerverteilung)	6,40%	122 Einwohner
		122 Einwohner

5. Relativer Wohnbauflächenbedarf

122	Kernort: Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)	=	**2,45 Hektar**
50	Einwohner / Hektar (Wert für sonstige Gemeinden)		

Stand, September 2018

Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach §§ 6 und 10 Abs. 2 BauGB

Stadtteil Schlatt

Bedarfsnachweis im Bereich Wohnen auf Basis des Hinweispapiers des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur vom 15. Februar 2017 ("Plausibilitätsprüfung der Bauflächennachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach § 6 BauGB sowie nach § 10 Absatz 2 BauGB")

1. Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)

778	Einwohner 2017	x	0,3	x	17	Jahre bis 2035	=	**40 Einwohner**
			100					

Quelle Einwohner: Statistisches Landesamt BW

2. Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)

Prognostizierte Einwohnerzahl im Zieljahr der Planung 2035	816 Einwohner
- Einwohnerzahl zum Zeitpunkt der Planaufstellung	-778 Einwohner
= Prognostizierte Einwohnerentwicklung (EZ 2):	**38 Einwohner**

Quelle: Statistisches Landesamt, Bevölkerungsvorausrechnung 2035 (Hauptvariante)

3. Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)

Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)	40 Einwohner
+ Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)	38 Einwohner
Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)	**78 Einwohner**

4. Einwohnerzuwachs gesamt (EZ) – räumliche Verteilung

Kernort Hechingen und Stadtteile (Basis bisheriger Einwohnerverteilung)	95,90%	Einwohner
Stadtteil Schlatt (Basis bisheriger Einwohnerverteilung)	4,10%	78 Einwohner
		78 Einwohner

5. Relativer Wohnbauflächenbedarf

78	Kernort: Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)	=	**1,55 Hektar**
50	Einwohner / Hektar (Wert für sonstige Gemeinden)		

Stand, September 2018

Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach §§ 6 und 10 Abs. 2 BauGB

Stadtteil Sickingen

Bedarfsnachweis im Bereich Wohnen auf Basis des Hinweispapiers des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur vom 15. Februar 2017 ("Plausibilitätsprüfung der Bauflächennachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach § 6 BauGB sowie nach § 10 Absatz 2 BauGB")

1. Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)

1.044	Einwohner 2017	x	0,3	x	17	Jahre bis 2035	=	**53 Einwohner**
			100					

Quelle Einwohner: Statistisches Landesamt BW

2. Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)

Prognostizierte Einwohnerzahl im Zieljahr der Planung 2035	1.096 Einwohner
- Einwohnerzahl zum Zeitpunkt der Planaufstellung	-1.044 Einwohner
= Prognostizierte Einwohnerentwicklung (EZ 2):	**52 Einwohner**

Quelle: Statistisches Landesamt, Bevölkerungsvorausrechnung 2035 (Hauptvariante)

3. Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)

Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)	53 Einwohner
+ Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)	52 Einwohner
Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)	**105 Einwohner**

4. Einwohnerzuwachs gesamt (EZ) – räumliche Verteilung

Kernort Hechingen und Stadtteile (Basis bisheriger Einwohnerverteilung)	94,50%	Einwohner
Stadtteil Sickingen (Basis bisheriger Einwohnerverteilung)	5,50%	105 Einwohner
		105 Einwohner

5. Relativer Wohnbauflächenbedarf

105	Kernort: Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)	=	**2,10 Hektar**
50	Einwohner / Hektar (Wert für sonstige Gemeinden)		

Stand, September 2018

Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach §§ 6 und 10 Abs. 2 BauGB

Stadtteil Stein

Bedarfsnachweis im Bereich Wohnen auf Basis des Hinweispapiers des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur vom 15. Februar 2017 ("Plausibilitätsprüfung der Bauflächennachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach § 6 BauGB sowie nach § 10 Absatz 2 BauGB")

1. Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)

970	Einwohner 2017	x	0,3	x	17	Jahre bis 2035	=	**49 Einwohner**
			100					

Quelle Einwohner: Statistisches Landesamt BW

2. Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)

Prognostizierte Einwohnerzahl im Zieljahr der Planung 2035	1.018 Einwohner
- Einwohnerzahl zum Zeitpunkt der Planaufstellung	-970 Einwohner
= Prognostizierte Einwohnerentwicklung (EZ 2):	**48 Einwohner**

Quelle: Statistisches Landesamt, Bevölkerungsvorausrechnung 2035 (Hauptvariante)

3. Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)

Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)	49 Einwohner
+ Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)	48 Einwohner
Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)	**97 Einwohner**

4. Einwohnerzuwachs gesamt (EZ) – räumliche Verteilung

Kernort Hechingen und Stadtteile (Basis bisheriger Einwohnerverteilung)	94,90%	Einwohner
Stadtteil Stein (Basis bisheriger Einwohnerverteilung)	5,10%	97 Einwohner
		97 Einwohner

5. Relativer Wohnbauflächenbedarf

97	Kernort: Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)	=	**1,95 Hektar**
50	Einwohner / Hektar (Wert für sonstige Gemeinden)		

Stand, September 2018

Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach §§ 6 und 10 Abs. 2 BauGB

Stadtteil Stetten

Bedarfsnachweis im Bereich Wohnen auf Basis des Hinweispapiers des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur vom 15. Februar 2017 ("Plausibilitätsprüfung der Bauflächennachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach § 6 BauGB sowie nach § 10 Absatz 2 BauGB")

1. Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)

1.856	Einwohner 2017	x	0,3	x	17	Jahre bis 2035	=	**95 Einwohner**
			100					

Quelle Einwohner: Statistisches Landesamt BW

2. Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)

Prognostizierte Einwohnerzahl im Zieljahr der Planung 2035	1.947 Einwohner
- Einwohnerzahl zum Zeitpunkt der Planaufstellung	-1.856 Einwohner
= Prognostizierte Einwohnerentwicklung (EZ 2):	**91 Einwohner**

Quelle: Statistisches Landesamt, Bevölkerungsvorausrechnung 2035 (Hauptvariante)

3. Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)

Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)	95 Einwohner
+ Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)	91 Einwohner
Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)	**186 Einwohner**

4. Einwohnerzuwachs gesamt (EZ) – räumliche Verteilung

Kernort Hechingen und Stadtteile (Basis bisheriger Einwohnerverteilung)	90,30%	Einwohner
Stadtteil Stetten (Basis bisheriger Einwohnerverteilung)	9,70%	186 Einwohner
		186 Einwohner

5. Relativer Wohnbauflächenbedarf

186	Kernort: Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)	=	**3,71 Hektar**
50	Einwohner / Hektar (Wert für sonstige Gemeinden)		

Stand, September 2018

Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach §§ 6 und 10 Abs. 2 BauGB

Stadtteil Weilheim

Bedarfsnachweis im Bereich Wohnen auf Basis des Hinweispapiers des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur vom 15. Februar 2017 ("Plausibilitätsprüfung der Bauflächennachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach § 6 BauGB sowie nach § 10 Absatz 2 BauGB")

1. Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)

699	Einwohner 2017	x	0,3	x	17	Jahre bis 2035	=	**36 Einwohner**
			100					

Quelle Einwohner: Statistisches Landesamt BW

2. Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)

Prognostizierte Einwohnerzahl im Zieljahr der Planung 2035	733 Einwohner
- Einwohnerzahl zum Zeitpunkt der Planaufstellung	-699 Einwohner
= Prognostizierte Einwohnerentwicklung (EZ 2):	**34 Einwohner**

Quelle: Statistisches Landesamt, Bevölkerungsvorausrechnung 2035 (Hauptvariante)

3. Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)

Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)	36 Einwohner
+ Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)	34 Einwohner
Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)	**70 Einwohner**

4. Einwohnerzuwachs gesamt (EZ) – räumliche Verteilung

Kernort Hechingen und Stadtteile (Basis bisheriger Einwohnerverteilung)	96,30%	Einwohner
Stadtteil Weilheim (Basis bisheriger Einwohnerverteilung)	3,70%	70 Einwohner
		70 Einwohner

5. Relativer Wohnbauflächenbedarf

70	Kernort: Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)	=	**1,39 Hektar**
50	Einwohner / Hektar (Wert für sonstige Gemeinden)		

Stand, September 2018

Einwohnerentwicklung Hechingen (Zollernalbkreis)

Bevölkerung nach Nationalität seit 2011 - vierteljährlich		Voraussichtliche Entwicklung der Bevölkerung bis 2035 Hauptvariante mit Wanderungen und Entwicklungskorridor			
				2) Entwicklungskorridor	
Jahr	Bevölkerung	Jahr	Hauptvariante	unterer Rand	oberer Rand
2/2011	18.540				
3/2011	18.552				
4/2011	18.623				
1/2012	18.621				
2/2012	18.653				
3/2012	18.642				
4/2012	18.674				
1/2013	18.699				
2/2013	18.644				
3/2013	18.709				
4/2013	18.741				
1/2014	18.789				
2/2014	18.825				
3/2014	18.818				
4/2014	18.839	1) 2014	18.839	18.839	18.839
1/2015	18.880				
2/2015	19.036				
3/2015	19.076				
4/2015	18.971	2015	19.150	18.843	19.262
1/2016	18.974				
2/2016	18.927				
3/2016	19.021				
4/2016	19.047	2016	19.395	18.887	19.592
1/2017	19.065				
2/2017	**19.119**				
3/2017	19.141				
4/2017	19.157	2017	19.605	18.905	19.901
1/2018	19.157				
2/2018	19.253				
3/2018	19.352				
4/2018		2018	19.773	18.901	20.193
		2019	19.911	18.884	20.477
		2020	20.024	18.861	20.754
		2021	20.106	18.835	21.023
		2022	20.164	18.808	21.285
		2023	20.195	18.779	21.540
		2024	20.201	18.748	21.786
		2025	20.187	18.716	22.027
		2026	20.173	18.685	22.263
		2027	20.159	18.656	22.494
		2028	20.145	18.626	22.718
		2029	20.132	18.598	22.935
		2030	20.121	18.570	23.143
		2031	20.110	18.543	23.344
		2032	20.100	18.518	23.535
		2033	20.089	18.492	23.720
		2034	20.074	18.464	23.898
		2035	**20.056**	18.433	24.067

Quelle: Statistisches Landesamt BW (Abruf 19.04.2018)

1) Für 2014 Daten der Bevölkerungsfortschreibung zum 31.12.; für die weiteren Jahre Ergebnisse der Hauptvariante der regionalen Bevölkerungsvorausrechnung (Basis 2014).

2) Das Aggregieren der Gemeindewerte zu höheren Gebietseinheiten bzw. zum Landeswert ist methodisch nicht sinnvoll und ergibt nicht die obere bzw. untere Variante der Landesvorausrechnung da unterschiedliche Modelle zur Berechnung des Entwicklungskorridors herangezogen wurden. Vgl. hierzu die Methodenbeschreibung.

Einwohnerverteilung Stadt Hechingen

Stadtteile	Einwohner-verteilung gemäß Homepage Stadt Hechingen (Abruf Sept. 2018)	Bevölkerung-Stand 2017	Voraussichtliche Entwicklung der Bevölkerung bis 2035	Veränderung 2017 zu 2035
Kernstadt Hechingen	61,0%	11.670	12.242	572
Bechtholdsweiler	3,7%	711	746	35
Beuren	0,9%	165	173	8
Boll	6,4%	1.225	1.285	60
Schlatt	4,1%	778	816	38
Sickingen	5,5%	1.044	1.096	51
Stein	5,1%	970	1.018	48
Stetten	9,7%	1.856	1.947	91
Weilheim	3,7%	699	733	34
Summe Hechingen	**100%**	**19.119**	**20.056**	**937**

Stand, September 2018

WOHNBEDARF

Jungingen

Wohnbauflächenbedarfsermittlung zuzüglich regionalplanerischer Besonderheiten

Gemeinde Jungingen

Bedarfsnachweis im Bereich Wohnen auf Basis des Hinweispapiers des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur vom 15. Februar 2017 ("Plausibilitätsprüfung der Bauflächennachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach § 6 BauGB sowie nach § 10 Absatz 2 BauGB")

1. Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)

1.376	Einwohner 2017	x	0,3	x	17	Jahre bis 2035	=	**70**	**Einwohner**
			100						

Quelle: Statistisches Landesamt, Bevölkerungsvorausrechnung 2035 (oberer Rand)

2. Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)

Prognostizierte Einwohnerzahl im Zieljahr der Planung 2035	1.431	Einwohner
- Einwohnerzahl zum Zeitpunkt der Planaufstellung	-1.376	Einwohner
= Prognostizierte Einwohnerentwicklung (EZ 2):	**55**	**Einwohner**

*Quelle: Statistisches Landesamt, Bevölkerungsvorausrechnung 2035 (oberer Rand)

3. Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)

Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)	70	Einwohner
+ Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)	55	Einwohner
Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)	**125**	**Einwohner**

4. Relativer Wohnbauflächenbedarf

125	Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)	=	**2,50**	**Hektar**
50	Einwohner / Hektar (Wert für sonstige Gemeinden)			

Zuzüglich Wohnbauflächen-Mehrbedarf von 20%
Verdichtungsbereich im Ländlichen Raum (PS 2.1.3.1 RP): Siedlungs- und Versorgungsschwerpunkte sind hierbei zu festigen und weiterzuentwickeln. = **0,50 Hektar**

Summe = **3,00 Hektar**

Von der Ermittlung des absoluten Wohnbauflächenbedarfs (= ermittelter relativer Bedarf abzgl. der im FNP 2010 enthaltenen, bisher aber noch unentwickelten Wohnbauflächen sowie sonstiger für Wohnen aktivierbarer Potenziale im Innenbereich*) wird abgesehen, da es sich schlussendlich um eine rein rechnerische Größe handelt. Im FNP 2035 enthalten sind:

- Flächenrücknahmen: Herausnahme von bisher noch unentwickelten Flächen, die im FNP 2010 enthalten waren

- Flächenbeibehaltungen: Übernahme von bisher unentwickelten Flächen aus dem FNP 2010 in den FNP 2035

Die Summe der im FNP 2035 enthaltenen – faktisch noch unentwickelten - Wohnbauflächen entspricht dem vorstehend ermittelten Gesamtbedarf.

*Anmerkung: Das Potenzial an aktivierbaren Baulücken ist zu vernachlässigen, da in den 13 Teilorten der VVG lediglich je 0,12 Hektar aktivierbare Baulücken vorhanden sind.

Einwohnerentwicklung Jungingen (Zollernalbkreis)

Bevölkerung nach Nationalität seit 2011 - vierteljährlich		Voraussichtliche Entwicklung der Bevölkerung bis 2035 Hauptvariante mit Wanderungen und Entwicklungskorridor			
				2) Entwicklungskorridor	
Jahr	Bevölkerung	Jahr	Hauptvariante	unterer Rand	oberer Rand
2/2011	1.416				
3/2011	1.400				
4/2011	1.381				
1/2012	1.381				
2/2012	1.374				
3/2012	1.372				
4/2012	1.369				
1/2013	1.368				
2/2013	1.376				
3/2013	1.382				
4/2013	1.385				
1/2014	1.382				
2/2014	1.375				
3/2014	1.366				
4/2014	1.361	1) 2014	1.361	1.361	1.361
1/2015	1.356				
2/2015	1.354				
3/2015	1.356				
4/2015	1.349	2015	1.345	1.303	1.407
1/2016	1.344				
2/2016	1.337				
3/2016	1.352				
4/2016	1.353	2016	1.327	1.283	1.414
1/2017	1.361				
2/2017	**1.376**				
3/2017	1.359				
4/2017	1.357	2017	1.312	1.260	1.418
1/2018	1.355				
2/2018	1.351				
3/2018	1.359				
4/2018		2018	1.297	1.237	1.422
		2019	1.284	1.212	1.425
		2020	1.272	1.188	1.427
		2021	1.261	1.163	1.429
		2022	1.252	1.139	1.430
		2023	1.245	1.114	1.431
		2024	1.238	1.091	1.431
		2025	1.234	1.067	1.432
		2026	1.229	1.043	1.432
		2027	1.225	1.020	1.433
		2028	1.222	997	1.433
		2029	1.218	975	1.433
		2030	1.215	952	1.433
		2031	1.212	930	1.433
		2032	1.209	909	1.433
		2033	1.207	888	1.432
		2034	1.204	867	1.432
		2035	1.202	846	**1.431**

Quelle: Statistisches Landesamt BW (Abruf 19.04.2018)

1) Für 2014 Daten der Bevölkerungsfortschreibung zum 31.12.; für die weiteren Jahre Ergebnisse der Hauptvariante der regionalen Bevölkerungsvorausrechnung (Basis 2014).

2) Das Aggregieren der Gemeindewerte zu höheren Gebietseinheiten bzw. zum Landeswert ist methodisch nicht sinnvoll und ergibt nicht die obere bzw. untere Variante der Landesvorausrechnung da unterschiedliche Modelle zur Berechnung des Entwicklungskorridors herangezogen wurden. Vgl. hierzu die Methodenbeschreibung.

WOHNBEDARF

Rangendingen incl. Ortsteile

Wohnbauflächenbedarfsermittlung zuzüglich regionalplanerischer Besonderheiten

Gemeinde Rangendingen

1. Relativer Wohnbauflächenbedarf *

Sonstige Gemeinden (50 EW/ha):	Rangendingen	**8,81**	**Hektar**
	Höfendorf	**1,13**	**Hektar**
	Bietenhausen	**1,08**	**Hektar**
	Summe Gemeinde Rangendingen gesamt	**11,02**	**Hektar**

Zuzüglich Wohnbauflächen-Mehrbedarf von 20%

Verdichtungsbereich im Ländlichen Raum (PS 2.1.3.1 RP): Siedlungs- und Versorgungsschwerpunkte sind hierbei zu festigen und weiterzuentwickeln. Konzentration der Siedlungsentwicklung entlang von Entwicklungsachsen (PS 2.2.2.Z)	**2,20**	**Hektar**
Summe des relativen Wohnbauflächenbedarfs bis 2035	**13,22**	**Hektar**

Von der Ermittlung des absoluten Wohnbauflächenbedarfs (= ermittelter relativer Bedarf abzgl. der im FNP 2010 enthaltenen, bisher aber noch unentwickelten Wohnbauflächen sowie sonstiger für Wohnen aktivierbarer Potenziale im Innenbereich*) wird abgesehen, da es sich schlussendlich um eine rein rechnerische Größe handelt. Im FNP 2035 enthalten sind:

- Flächenrücknahmen: Herausnahme von bisher noch unentwickelten Flächen, die im FNP 2010 enthalten waren

- Flächenbeibehaltungen: Übernahme von bisher unentwickelten Flächen aus dem FNP 2010 in den FNP 2035

- Flächenneuausweisungen: Ausweisung von Flächen, die im FNP 2010 bisher nicht enthalten waren

Die Summe der im FNP 2035 enthaltenen – faktisch noch unentwickelten - Wohnbauflächen entspricht dem vorstehend ermittelten Gesamtbedarf.

*Anmerkung: Das Potenzial an aktivierbaren Baulücken ist zu vernachlässigen, da in den 13 Teilorten der VVG lediglich je 0,12 Hektar aktivierbare Baulücken vorhanden sind.

***** Ermittelter relativer Wohnbauflächenbedarf nach dem Hinweispapier des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur Baden-Württemberg "Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach §§ 6 und 10 Abs. 2 BauGB"

Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise „Wohnen“ im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach §§ 6 und 10 Abs. 2 BauGB

Bereich Rangendingen

Bedarfsnachweis im Bereich Wohnen auf Basis des Hinweispapiers des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur vom 15. Februar 2017 ("Plausibilitätsprüfung der Bauflächennachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach § 6 BauGB sowie nach § 10 Absatz 2 BauGB")

1. Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)

4.184	Einwohner 2017	x	0,3	x	17	Jahre bis 2035	=	**213**	**Einwohner**
			100						

Quelle: Statistisches Landesamt, Bevölkerungsvorausrechnung 2035 (oberer Rand)

2. Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)

Prognostizierte Einwohnerzahl im Zieljahr der Planung 2035	4.411	Einwohner
- Einwohnerzahl zum Zeitpunkt der Planaufstellung	-4.184	Einwohner
= Prognostizierte Einwohnerentwicklung (EZ 2):	**227**	**Einwohner**

*Quelle: Statistisches Landesamt, Bevölkerungsvorausrechnung 2035 (oberer Rand)

3. Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)

Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)	213	Einwohner
+ Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)	227	Einwohner
Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)	**440**	**Einwohner**

4. Relativer Wohnbauflächenbedarf

440	Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)	=	**8,81**	**Hektar**
50	Einwohner / Hektar (Wert für sonstige Gemeinden)			

Stand, September 2018

Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise „Wohnen“ im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach §§ 6 und 10 Abs. 2 BauGB

Bereich Höfendorf

Bedarfsnachweis im Bereich Wohnen auf Basis des Hinweispapiers des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur vom 15. Februar 2017 ("Plausibilitätsprüfung der Bauflächennachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach § 6 BauGB sowie nach § 10 Absatz 2 BauGB")

1. Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)

535	Einwohner 2017	x	0,3	x	17	Jahre bis 2035	=	**27**	**Einwohner**
			100						

Quelle: Statistisches Landesamt, Bevölkerungsvorausrechnung 2035 (oberer Rand)

2. Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)

Prognostizierte Einwohnerzahl im Zieljahr der Planung 2035	564	Einwohner
- Einwohnerzahl zum Zeitpunkt der Planaufstellung	-535	Einwohner
= Prognostizierte Einwohnerentwicklung (EZ 2):	**29**	**Einwohner**

*Quelle: Statistisches Landesamt, Bevölkerungsvorausrechnung 2035 (oberer Rand)

3. Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)

Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)	27	Einwohner
+ Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)	29	Einwohner
Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)	**56**	**Einwohner**

4. Relativer Wohnbauflächenbedarf

56	Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)	=	**1,13**	**Hektar**
50	Einwohner / Hektar (Wert für sonstige Gemeinden)			

Stand, September 2018

Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise „Wohnen“ im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach §§ 6 und 10 Abs. 2 BauGB

Bereich Bietenhausen

Bedarfsnachweis im Bereich Wohnen auf Basis des Hinweispapiers des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur vom 15. Februar 2017 ("Plausibilitätsprüfung der Bauflächennachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach § 6 BauGB sowie nach § 10 Absatz 2 BauGB")

1. Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)

511	Einwohner 2017	x	0,3	x	17	Jahre bis 2035	=	**26**	**Einwohner**
			100						

Quelle: Statistisches Landesamt, Bevölkerungsvorausrechnung 2035 (oberer Rand)

2. Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)

Prognostizierte Einwohnerzahl im Zieljahr der Planung 2035	539	Einwohner
- Einwohnerzahl zum Zeitpunkt der Planaufstellung	-511	Einwohner
= Prognostizierte Einwohnerentwicklung (EZ 2):	**28**	**Einwohner**

*Quelle: Statistisches Landesamt, Bevölkerungsvorausrechnung 2035 (oberer Rand)

3. Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)

Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)	26	Einwohner
+ Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)	28	Einwohner
Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)	**54**	**Einwohner**

4. Relativer Wohnbauflächenbedarf

54	Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)	=	**1,08**	**Hektar**
50	Einwohner / Hektar (Wert für sonstige Gemeinden)			

Stand, September 2018

Einwohnerentwicklung Rangendingen (Zollernalbkreis)

Bevölkerung nach Nationalität seit 2011 - vierteljährlich		Voraussichtliche Entwicklung der Bevölkerung bis 2035 Hauptvariante mit Wanderungen und Entwicklungskorridor			
				2) Entwicklungskorridor	
Jahr	Bevölkerung	Jahr	Hauptvariante	unterer Rand	oberer Rand
2/2011	5.124				
3/2011	5.112				
4/2011	5.082				
1/2012	5.081				
2/2012	5.047				
3/2012	5.051				
4/2012	5.057				
1/2013	5.056				
2/2013	5.061				
3/2013	5.063				
4/2013	5.068				
1/2014	5.069				
2/2014	5.072				
3/2014	5.086				
4/2014	5.109	1) 2014	5.109	5.109	5.109
1/2015	5.123				
2/2015	5.142				
3/2015	5.145				
4/2015	5.168	2015	5.113	5.038	5.227
1/2016	5.169				
2/2016	5.201				
3/2016	5.226				
4/2016	5.234	2016	5.106	5.021	5.272
1/2017	5.222				
2/2017	**5.230**				
3/2017	5.251				
4/2017	5.240	2017	5.097	4.995	5.308
1/2018	5.230				
2/2018	5.252				
3/2018	5.246				
4/2018		2018	5.085	4.961	5.339
		2019	5.073	4.922	5.365
		2020	5.061	4.879	5.389
		2021	5.049	4.835	5.409
		2022	5.038	4.788	5.427
		2023	5.028	4.740	5.442
		2024	5.018	4.690	5.455
		2025	5.011	4.640	5.466
		2026	5.004	4.588	5.476
		2027	4.997	4.536	5.485
		2028	4.991	4.485	5.491
		2029	4.983	4.433	5.498
		2030	4.977	4.381	5.503
		2031	4.972	4.328	5.507
		2032	4.967	4.276	5.510
		2033	4.962	4.224	5.512
		2034	4.956	4.172	5.514
		2035	4.950	4.118	**5.514**

Quelle: Statistisches Landesamt BW (Abruf 19.04.2018)

1) Für 2014 Daten der Bevölkerungsfortschreibung zum 31.12.; für die weiteren Jahre Ergebnisse der Hauptvariante der regionalen Bevölkerungsvorausrechnung (Basis 2014).

2) Das Aggregieren der Gemeindewerte zu höheren Gebietseinheiten bzw. zum Landeswert ist methodisch nicht sinnvoll und ergibt nicht die obere bzw. untere Variante der Landesvorausrechnung da unterschiedliche Modelle zur Berechnung des Entwicklungskorridors herangezogen wurden. Vgl. hierzu die Methodenbeschreibung.

Einwohnerverteilung Gemeinde Rangendingen

Stadtteile	Einwohner-verteilung gemäß Homepage Gemeinde Rangendingen (Abruf Sept. 2018)	Bevölkerung-Stand 2017	Voraussichtliche Entwicklung der Bevölkerung bis 2035	Veränderung 2017 zu 2035
Rangendingen	80,0%	4.184	4.411	227
Höfendorf	10,2%	535	564	29
Bietenhausen	9,8%	511	539	28
Summe	**100%**	**5.230**	**5.514**	**284**

Stand, September 2018

Aktivierbare Wohnbaulücken
Verwaltungsgesellschaft gesamt

FNP-Gesamtfortschreibung VVG Hechingen-Jungingen-Rangendingen 2035

Baulückenerfassung

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft gesamt

Zusammenfassung aktivierbarer Wohnbaulücken

Hechingen	0,8 Hektar
Jungingen	0,2 Hektar
Rangendingen	0,5 Hektar
Aktivierbare Baulücken der Verwaltungsgemeinschaft	**1,5 Hektar**

Baulückenerfassung

Stadt / Gemeinde	Stadtteil / Ortsteil	Wohnbaulücken in Wohnbau-gebieten (100 %)	Baulücken in Mischbau-gebieten (Ansatz 50 % Für Wohnen)	Summe Wohnbau-lücken gesamt	Aktiverungs-potenzial *	Aktivierbare Wohnbau-lücken in ha
Hechingen	Hechingen Kernstadt	2,70	0,05	**2,75**	10%	0,28
	Bechtoldsweiler	1,00	0,00	**1,00**		0,10
	Beuren	0,20	0,05	**0,25**		0,03
	Boll	0,80	0,20	**1,00**		0,10
	Schlatt	0,50	0,05	**0,55**		0,06
	Sickingen	0,60	0,05	**0,65**		0,07
	Weilheim	0,70	0,05	**0,75**		0,08
	Stetten	0,40	0,05	**0,45**		0,05
	Stein	0,30	0,30	**0,60**		0,06
Jungingen	Jungingen	2,00	0,25	**2,25**		0,23
Rangendingen	Bietenhausen	0,40	0,25	**0,65**		0,07
	Höfendorf	1,00	0,15	**1,15**		0,12
	Rangendingen	3,00	0,15	**3,15**		0,32
Summe der Wohnbaulücken in Hektar		**13,60**	**1,60**	**15,20**		**1,52**

↓

Aktivierbare Wohnbaulücken in den Teilräumen der VVG in ha	
Hechingen	**0,80**
Jungingen	**0,23**
Rangendingen	**0,50**

* In der VVG Hechingen - Jungingen - Rangendingen wurden insgesamt etwa 15 Hektar Baulücken ermittelt. Da es sich bei Baulücken in der Regel um Flächen in Privatbesitz handelt und die Kommunen daher keinen Einfluss darauf hat, ob bzw. wann und in welcher Form diese aktiviert werden können, kann davon ausgegangen werden, das in der Regel nur rund 10 % der Flächen aktivierbar sind oder nicht. Das Potenzial an aktivierbaren Wohnbaulücken ist folglich zu vernachlässigen, da in den 13 Teilorten der VVG lediglich je 0,12 ha aktivierbare Baulücken vorhanden sind.

Aktivierbare Wohnbaulücken
Hechingen

Baulücken in Hektar

Wohnbauflächen:	2,70
Mischbauflächen:	0,10

Baulücke Wohnbaugebiet

Baulücke Mischgebiet

Grundstück ist bereits bebaut; Bebauung des Grundstücks steht unmittelbar bevor; Baulücke ist Erweiterungsfläche für angrenzende Nutzung

VG Hechingen - Jungingen - Rangendingen
Marktplatz 1
72379 Hechingen

FNP 2035
VG Hechingen - Jungingen - Rangendingen

Baulücken KERNSTADT HECHINGEN NORD

Maßstab:	ohne	Projektnummer: 12310 Plannummer: 12310Baulücken_KERN_HCH_NORD	
Gez./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: Kataster 2017
E.Brehm	08.05.2019	Grundlagenplan: Baulückenermittlung	

BÜRO GFRÖRER
UMWELT • RÄUME • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Detenseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Owingen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@buero-gfroerer.de

Baulücken in Hektar

Wohnbauflächen:	2,70
Mischbauflächen:	0,10

Baulücke Wohnbaugebiet

Baulücke Mischgebiet

Grundstück ist bereits bebaut; Bebauung des Grundstücks steht unmittelbar bevor; Baulücke ist Erweiterungsfläche für angrenzende Nutzung

VVG Hechingen - Jungingen - Rangendingen
Marktplatz 1
72379 Hechingen

FNP 2035
VVG Hechingen - Jungingen - Rangendingen

Baulücken KERNSTADT HECHINGEN SÜD

Maßstab:	ohne	Projektnummer: 12310 Plannummer: 12310Baulücken_KERN_HCH_SÜD	
Gez./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: Kataster 2017
E.Brehm	08.05.2019	Grundlagenplan: Baulückenermittlung	

BÜRO GFRÖRER
UMWELT • RÄUME • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Detenseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Owingen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@buero-gfroerer.de

Baulücken in Hektar

Wohnbauflächen:	1,00
Mischbauflächen:	0,00

Baulücke Wohnbaugebiet

Baulücke Mischgebiet

Grundstück ist bereits bebaut; Bebauung des Grundstücks steht unmittelbar bevor; Baulücke ist Erweiterungsfläche für angrenzende Nutzung

VVG Hechingen - Jungingen - Rangendingen
Marktplatz 1
72379 Hechingen

FNP 2035
VVG Hechingen - Jungingen - Rangendingen

Baulücken BECHTOLDSWEILER

Maßstab:	ohne	Projektnummer: 12310 Plannummer: 12310Baulücken_BECH	
Gez./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: Kataster 2017
E.Brehm	08.05.2019	Grundlagenplan: Baulückenermittlung	

BÜRO GFRÖRER
UMWELT • ÖKOLOGIE • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Detenseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Owingen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@buero-gfroerer.de

Baulücken in Hektar

Wohnbauflächen:	0,20
Mischbauflächen:	0,10

Baulücke Wohnbaugebiet

Baulücke Mischgebiet

Grundstück ist bereits bebaut;
Bebauung des Grundstücks steht unmittelbar bevor;
Baulücke ist Erweiterungsfläche für angrenzende Nutzung

VG Hechingen - Jungingen - Rangendingen
Marktplatz 1
72379 Hechingen

FNP 2035
VG Hechingen - Jungingen - Rangendingen

Baulücken BEUREN

Maßstab:	ohne	Projektnummer: 12310 Plannummer: 12310Baulücken_BEUREN	
Gez./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: Kataster 2017
E.Brehm	08.05.2019	Grundlagenplan: Baulückenermittlung	

BÜRO GFRÖRER
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Dettenseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Owingen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@buero-gfroerer.de

Baulücken in Hektar

Wohnbauflächen:	0,80
Mischbauflächen:	0,40

Baulücke Wohnbaugebiet
Baulücke Mischgebiet

Grundstück ist bereits bebaut;
Bebauung des Grundstücks steht unmittelbar bevor;
Baulücke ist Erweiterungsfläche für angrenzende Nutzung

VG Hechingen - Jungingen - Rangendingen
Marktplatz 1
72379 Hechingen

FNP 2035
VG Hechingen - Jungingen - Rangendingen

Baulücken BOLL

Maßstab:	ohne	Projektnummer: 12310 Plannummer: 12310Baulücken_BOLL	
Gez./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: Kataster 2017
E.Brehm	08.05.2019	Grundlagenplan: Baulückenermittlung	

BÜRO GFRÖRER
UMWELT • RÄUME • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Detenseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Owingen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@buero-gfroerer.de

Baulücken in Hektar

Wohnbauflächen:	0,50
Mischbauflächen:	0,10

Baulücke Wohnbaugebiet
Baulücke Mischgebiet

Grundstück ist bereits bebaut;
Bebauung des Grundstücks steht unmittelbar bevor;
Baulücke ist Erweiterungsfläche für angrenzende Nutzung

VG Hechingen - Jungingen - Rangendingen
Marktplatz 1
72379 Hechingen

FNP 2035
VG Hechingen - Jungingen - Rangendingen

Baulücken SCHLATT

Maßstab:	ohne	Projektnummer: 12310 Plannummer: 12310Baulücken_SCHLATT	
Gez./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: Kataster 2017
E.Brehm	08.05.2019	Grundlagenplan: Baulückenermittlung	

BÜRO GFRÖRER
UMWELT • ÖKOLOGIE • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Detenseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Owingen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@buero-gfroerer.de

Baulücken in Hektar

Wohnbauflächen:	0,60
Mischbauflächen:	0,10

Baulücke Wohnbaugebiet

Baulücke Mischgebiet

Grundstück ist bereits bebaut;
Bebauung des Grundstücks steht unmittelbar bevor;
Baulücke ist Erweiterungsfläche für angrenzende Nutzung

VVG Hechingen - Jungingen - Rangendingen
Marktplatz 1
72379 Hechingen

FNP 2035
VVG Hechingen - Jungingen - Rangendingen

Baulücken SICKINGEN

Maßstab:	ohne	Projektnummer: 12310 Plannummer: 12310Baulücken_SICK	
Gez./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: Kataster 2017
E.Brehm	08.05.2019	Grundlagenplan: Baulückenermittlung	

BÜRO GFRÖRER
UMWELT • RÄUME • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Detenseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Owingen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@buero-gfroerer.de

Baulücken in Hektar

Wohnbauflächen:	0,30
Mischbauflächen:	0,60

Baulücke Wohnbaugebiet
Baulücke Mischgebiet

Grundstück ist bereits bebaut;
Bebauung des Grundstücks steht unmittelbar bevor;
Baulücke ist Erweiterungsfläche für angrenzende Nutzung

VG Hechingen - Jungingen - Rangendingen
Marktplatz 1
72379 Hechingen

FNP 2035
VG Hechingen - Jungingen - Rangendingen

Baulücken STEIN

Maßstab:	ohne	Projektnummer: 12310 Plannummer: 12310Baulücken_STEIN	
Gez./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: Kataster 2017
E.Brehm	08.05.2019	Grundlagenplan: Baulückenermittlung	

BÜRO GFRÖRER
UMWELT • BERATUNG • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Detenseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Owingen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@buero-gfroerer.de

Baulücken in Hektar

Wohnbauflächen:	0,40
Mischbauflächen:	0,10

Baulücke Wohnbaugebiet

Baulücke Mischgebiet

Grundstück ist bereits bebaut;
Bebauung des Grundstücks steht unmittelbar bevor;
Baulücke ist Erweiterungsfläche für angrenzende Nutzung

VVG Hechingen - Jungingen - Rangendingen
Marktplatz 1
72379 Hechingen

FNP 2035
VVG Hechingen - Jungingen - Rangendingen

Baulücken STETTEN

Maßstab:	ohne	Projektnummer: 12310 Plannummer: 12310Baulücken_STETTEN	
Gez./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: Kataster 2017
E.Brehm	08.05.2019	Grundlagenplan: Baulückenermittlung	

BÜRO GFRÖRER
UMWELT • ÖKOLOGIE • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Detenseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Owingen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@buero-gfroerer.de

Baulücken in Hektar

Wohnbauflächen:	0,70
Mischbauflächen:	0,10

Baulücke Wohnbaugebiet
Baulücke Mischgebiet

Grundstück ist bereits bebaut;
Bebauung des Grundstücks steht unmittelbar bevor;
Baulücke ist Erweiterungsfläche für angrenzende Nutzung

VVG Hechingen - Jungingen - Rangendingen
Marktplatz 1
72379 Hechingen

FNP 2035
VVG Hechingen - Jungingen - Rangendingen

Baulücken WEILHEIM

Maßstab:	ohne	Projektnummer: 12310 Plannummer: 12310Baulücken_WEILHEIM	
Gez./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: Kataster 2017
E.Brehm	08.05.2019	Grundlagenplan: Baulückenermittlung	

BÜRO GFRÖRER
UMWELT • RÄUME • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Detenseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Owingen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@buero-gfroerer.de

Aktivierbare Wohnbaulücken
Jungingen

Baulücken in Hektar

Wohnbauflächen:	2,00
Mischbauflächen:	0,50

Baulücke Wohnbaugebiet

Baulücke Mischgebiet

Grundstück ist bereits bebaut; Bebauung des Grundstücks steht unmittelbar bevor; Baulücke ist Erweiterungsfläche für angrenzende Nutzung

VG Hechingen - Jungingen - Rangendingen
Marktplatz 1
72379 Hechingen

FNP 2035
VG Hechingen - Jungingen - Rangendingen

Baulücken JUNGINGEN

Maßstab:	ohne	Projektnummer: 12310 Plannummer: 12310Baulücken_Jung

Gez./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: Kataster 2017
E.Brehm	08.05.2019	Grundlagenplan: Baulückenermittlung	

BÜROGFRÖRER
UMWELT • NATUR • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Detenseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Owingen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@buero-gfroerer.de

Aktivierbare Wohnbaulücken
Rangendingen

	Hektar
Wohnbauflächen:	3,00
Mischbauflächen:	0,30

Baulücke Wohnbaugebiet

Baulücke Mischgebiet

Grundstück bereits bebaut; bevorstehende Bebauung; Erweiterungsfläche für angrenzende Nutzung

VVG Hechingen - Jungingen - Rangendingen
Marktplatz 1
72379 Hechingen

FNP 2035
VVG Hechingen - Jungingen - Rangendingen

Baulücken RANGENDINGEN WEST

Maßstab:	ohne	Projektnummer:	12310
		Plannummer:	12310Baulücken_Rang_West

Gez./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: Kataster 2017
E.Brehm	08.05.2019	Grundlagenplan: Baulückenermittlung	

BÜROGFRÖRER
UMWELT • NATURSCHUTZ • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Dettenseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Owingen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@buero-gfroerer.de

	Hektar
Wohnbauflächen:	3,00
Mischbauflächen:	0,30

Baulücke Wohnbaugebiet
Baulücke Mischgebiet

Grundstück bereits bebaut; bevorstehende Bebauung; Erweiterungsfläche für angrenzende Nutzung

VVG Hechingen - Jungingen - Rangendingen
Marktplatz 1
72379 Hechingen

FNP 2035
VVG Hechingen - Jungingen - Rangendingen

Baulücken RANGENDINGEN OST

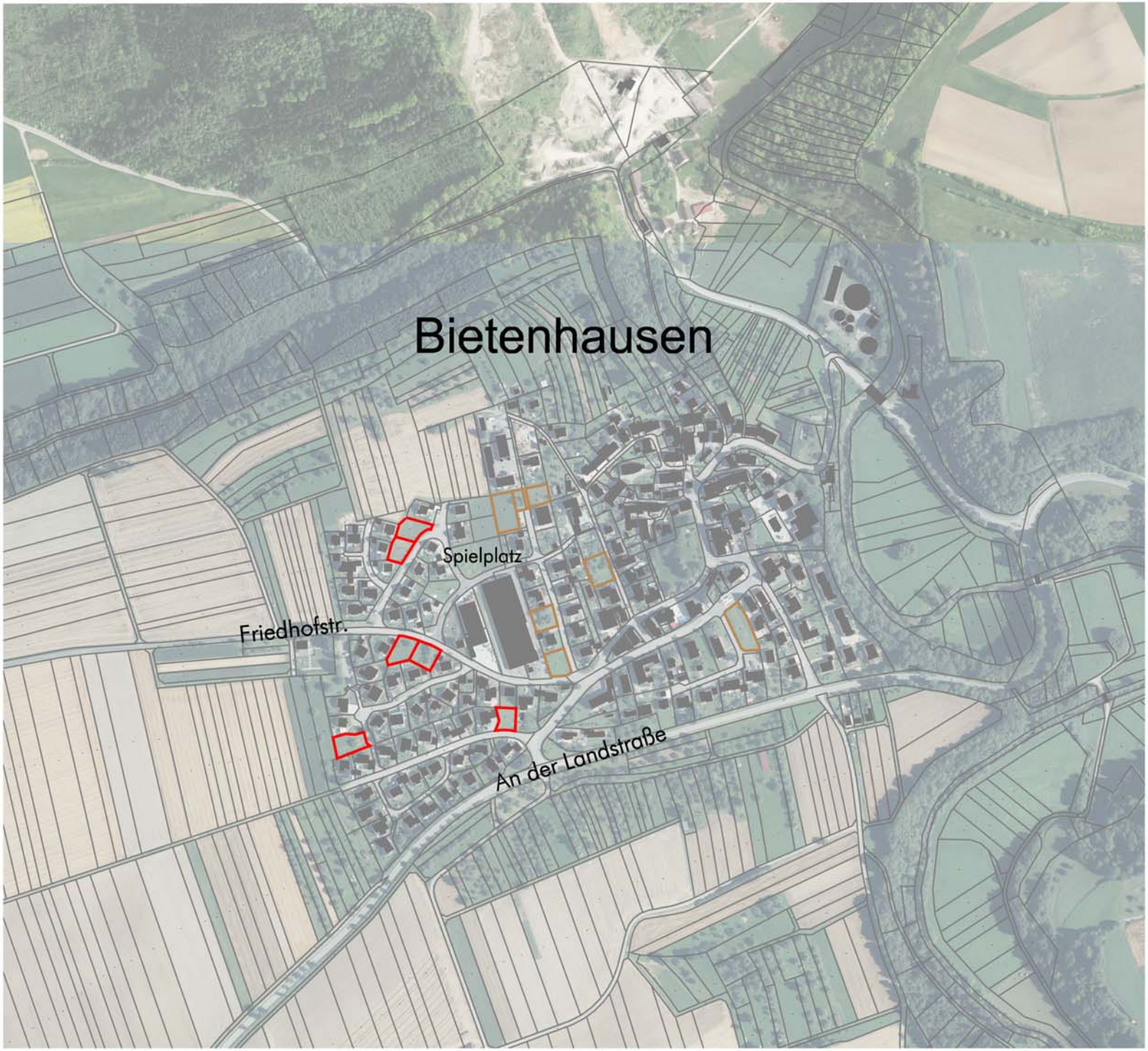
Maßstab:	ohne	Projektnummer:	12310
		Plannummer:	12310Baulücken_Rang_Ost

Gez./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: Kataster 2017
E.Brehm	08.05.2019	Grundlagenplan: Baulückenermittlung	

BÜROGFRÖRER
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Detenseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Owingen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@buero-gfroerer.de



	Hektar
Wohnbauflächen:	0,40
Mischbauflächen:	0,50

Baulücke Wohnbaugebiet
Baulücke Mischgebiet

Grundstück bereits bebaut; bevorstehende Bebauung; Erweiterungsfläche für angrenzende Nutzung

VVG Hechingen - Jungingen - Rangendingen
Marktplatz 1
72379 Hechingen

FNP 2035
VVG Hechingen - Jungingen - Rangendingen

Baulücken BIETENHAUSEN

Maßstab:	ohne	Projektnummer: 12310 Plannummer: 12310Baulücken_BI	
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: Kataster 2017
E.Brehm	08.05.2019	Grundlagenplan: Baulückenermittlung	

BÜRO GFRÖRER
UMWELT • MOBILITÄT • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Detenseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Owingen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@buero-gfroerer.de

	Hektar
Wohnbauflächen:	1,00
Mischbauflächen:	0,30

- Baulücke Wohnbaugebiet
- Baulücke Mischgebiet
- Grundstück bereits bebaut; bevorstehende Bebauung; Erweiterungsfläche für angrenzende Nutzung

VG Hechingen - Jungingen - Rangendingen
Marktplatz 1
72379 Hechingen

FNP 2035
VG Hechingen - Jungingen - Rangendingen

Baulücken HÖFENDORF

Maßstab:	ohne	Projektnummer: 12310 Plannummer: 12310Baulücken_HÖ	
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: Kataster 2017
E.Brehm	08.05.2019	Grundlagenplan: Baulückenermittlung	

BÜRO GFRÖRER
UMWELT • MOBILITÄT • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Detenseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Owingen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@buero-gfroerer.de