



Stadt Hechingen
Zollernalbkreis

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften zum Wohngebiet „Schlossacker II“, 1. Änderung **Darstellung der Änderungen im Planentwurf**

Planungsstand: Entwurf

zur erneuten Anhörung der Öffentlichkeit sowie zur erneuten Beteiligung der
Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
(§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB)

Fassung: 27. Januar 2020 (geändert am 16. März 2020)

1 Änderungen am Planentwurf

Die Unterlagen zum Entwurf des Bebauungsplans wurden gegenüber der Fassung vom 25.09.2019 um nachfolgende Inhalte geändert. Die Änderungen sind in den Unterlagen außerdem grau hinterlegt.

1.1 Planungsrechtliche Festsetzungen

Kapitel 3 Nr. 4

Ergänzung einer Festsetzung zur Regelung von Stellplätzen und Garagen.

Kapitel 3 Nr. 5

Ergänzung einer Festsetzung zur Regelung von Nebenanlagen.

Kapitel 3 Nr. 7

Änderung der Festsetzung zu einer erforderlichen Vermeidungsmaßnahme (V2).

1.2 Örtliche Bauvorschriften

Kapitel 2 Nr. 1.1

Ergänzung einer Vorschrift zur Verwendung unbeschichteter Metalle zur Dacheindeckung.

Kapitel 2 Nr. 2.1

Konkretisierung der Vorschrift zur Errichtung von Stützmauern.

Kapitel 2 Nr. 2.2

Ergänzung einer Vorschrift zur Gartengestaltung bezüglich der Anlage von „Schottergärten“.

Kapitel 2 Nr. 2.3

Ergänzung einer Vorschrift zur Gestaltung von Einfriedungen.