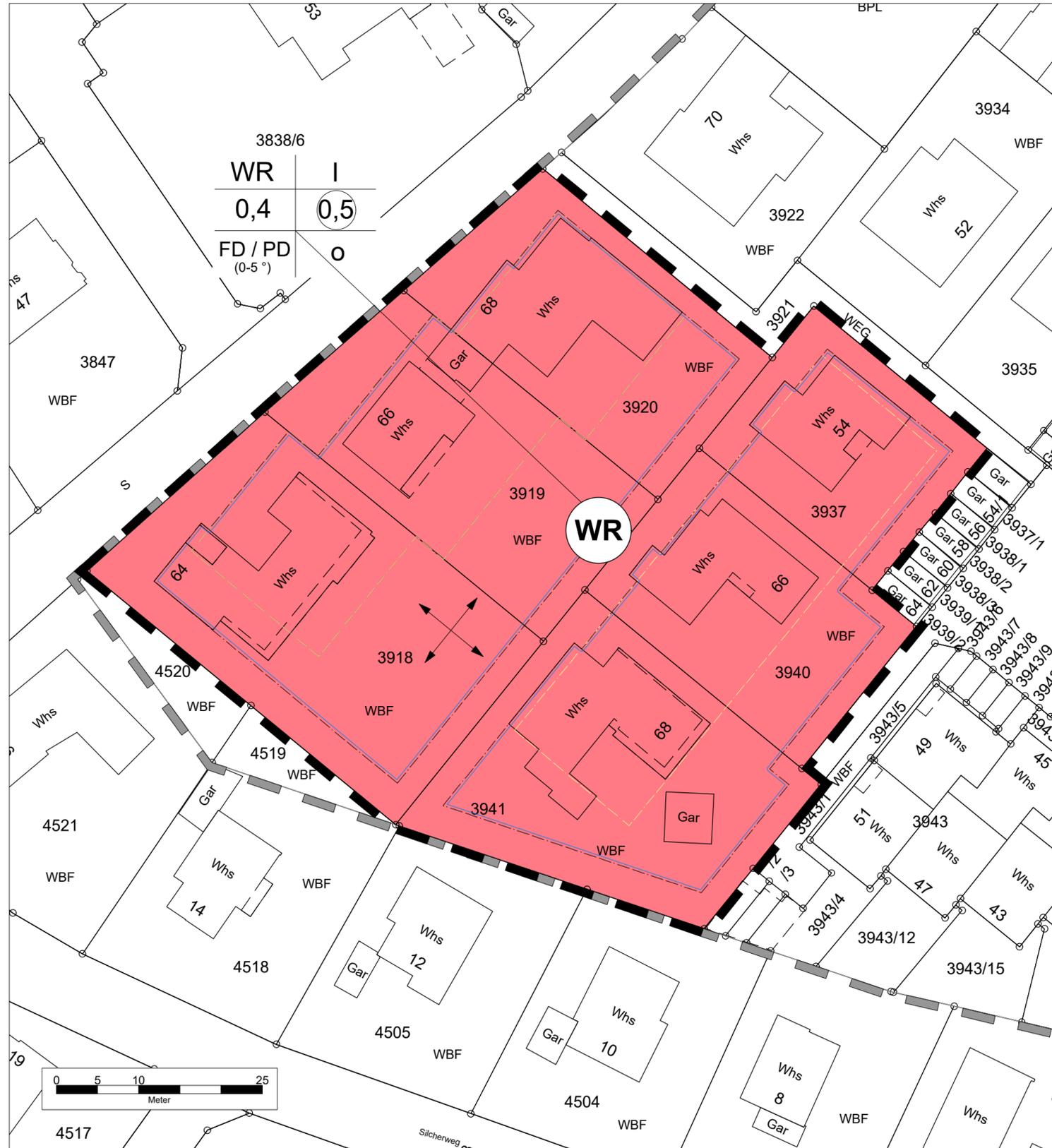


# Stadt Hechingen | Bebauungsplan "Schlossacker II", 1. Änderung



**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

**WR** Reines Wohngebiet  
(§ 3 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl  
 0,5 Geschossflächenzahl  
 I Zahl der Vollgeschosse

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform/Dachneigung	Bauweise

**Bauweise, Baugrenze**  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- aufzuhebende Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- offene Bauweise
- Stellung der baulichen Anlagen (Gebäuerichtung)

**Örtliche Bauvorschriften**  
(§ 74 LBO BW)

FD/PD Flachdach / Pultdach (bis 5° Neigung) als zulässige Dachformen

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des rechtskräftigen räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)

## Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 24.10.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 08.11.2019
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über die öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 24.10.2019
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 08.11.2019
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 18.11.2019 bis 18.12.2019	
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 18.11.2019 bis 18.12.2019	
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am 18.03.2020
Billigung des geänderten Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 18.03.2020
Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 27.03.2020
Erneute Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 06.04.2020 bis 20.04.2020	
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 01.04.2020 bis 20.04.2020	
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am 28.05.2020
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am 28.05.2020

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Hechingen übereinstimmen.

Stadt Hechingen, den \_\_\_\_\_  
 Philipp Hahn  
 Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am \_\_\_\_\_

Stadt Hechingen, den \_\_\_\_\_  
 Philipp Hahn  
 Bürgermeister

Auftraggeber: 	
Planersteller: FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Kreis:	Gemarkung:
Zollernalbkreis	Hechingen
<b>Bebauungsplan "Schlossacker II", 1. Änderung</b>	
Lageplan	
Plan-Nr.:	Maßstab: 1 : 500
Grundlage: ALKIS	Datum:
Datum: 23. April 2020	gefertigt: Kempka
Datum:	anerkannt:

Anlage Nr. 2 zu  
 Drucksache Nr. 43/2020  
 öffentlich