



Satzung

über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Schlossacker II“, 1. Änderung, Hechingen

Auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 11.02.2020 (GBl. S. 37, 40), § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 27.03.2020 (BGBl. I 2020 S. 587) und des § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) hat der Gemeinderat der Stadt Hechingen in öffentlicher Sitzung am 28.05.2020 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Schlossacker II“, 1. Änderung, Hechingen jeweils als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Lageplan des Büros FRITZ & GROSSMANN Umweltplanung GmbH, Balingen, vom 23.04.2020. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem Lageplan zum Bebauungsplan M:500, gefertigt von FRITZ & GROSSMANN Umweltplanung GmbH, Balingen, vom 23.04.2020
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan, gefertigt von FRITZ & GROSSMANN Umweltplanung GmbH, Balingen, vom 23.04.2020

§ 3

Bestandteile der örtlichen Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

1. dem Lageplan zum Bebauungsplan M:500, gefertigt von FRITZ & GROSSMANN Umweltplanung GmbH, Balingen, vom 23.04.2020
2. den örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Schlossacker II“, 1. Änderung, Hechingen, gefertigt von FRITZ & GROSSMANN Umweltplanung GmbH, Balingen, vom 23.04.2020

§ 4

Beifügung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften

Beigefügt ist die Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften „Schlossacker II“, 1. Änderung, Hechingen, gefertigt von FRITZ & GROSSMANN Umweltplanung GmbH, Balingen, vom 23.04.2020 mit den Anlagen:

1. Umweltbericht, FRITZ & GROSSMANN Umweltplanung GmbH, Balingen vom 23.04.2020
2. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP), FRITZ & GROSSMANN Umweltplanung GmbH, Balingen, vom 23.04.2020

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Schlossacker II“, 1. Änderung, Hechingen, treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Hechingen, den.....

Philipp Hahn
Bürgermeister