

# Maßnahmenplan "Mittelwies"

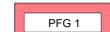
Maßstab 1 : 500

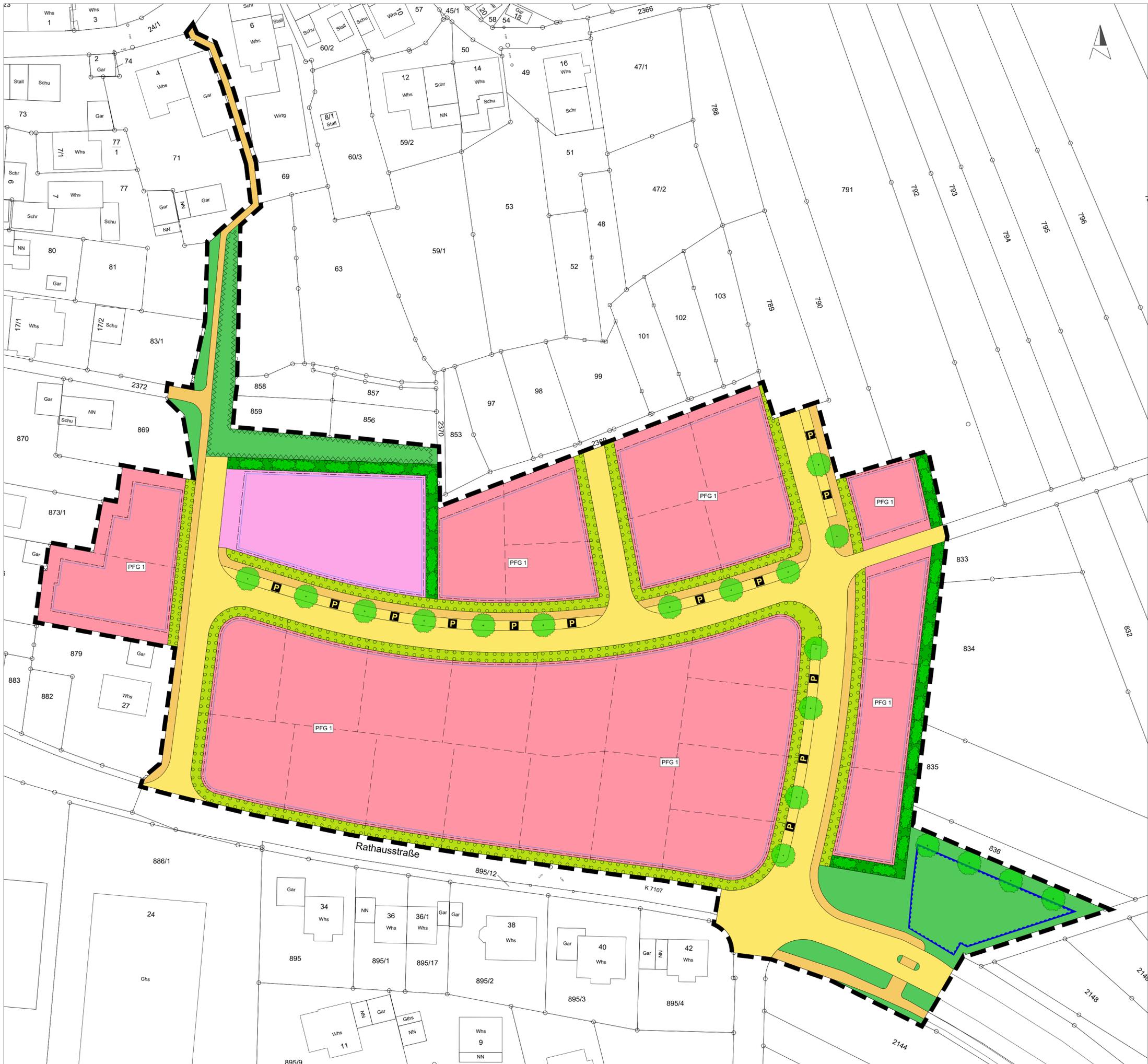
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

## Planung

-  Allgemeines Wohngebiet (GFZ 0,4)
-  Fläche für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung Kindergarten und öffentlicher Spielplatz (GFZ 0,6)
-  Baugrenze
-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Gehweg
-  Öffentliche Stellplätze
-  Flurstücke geplant
-  unüberbaubare Fläche

## Maßnahmen des planinternen Ausgleichs

-  PFG 1 Pflanzgebot 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten
-  Pflanzgebot 2: Gestaltung des Kontaktbereiches zwischen Erschließungsstraße und Grundstücksfläche
-  Pflanzgebot 3: Rändliche Eingrünung des Gebiets
-  Pflanzgebot 4: Anpflanzung von Einzelbäumen
-  Öffentliche Grünflächen  
Einsatz Kräuter-Gras-Mischung
-  Retentionsfläche Oberflächenentwässerung  
Außerhalb Retentionsbereich: Entwicklung extensives Grünland



|                                   |                 |   |            |
|-----------------------------------|-----------------|---|------------|
| Auftraggeber:                     |                 | Stadt Hechingen   |            |
| Planersteller:                    |                 | FRITZ & GROSSMANN • UMWELT<br>72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930<br>E-Mail: info@grossmann-umweltplans |            |
| Kreis:                            | Zollernalbkreis | Gemarkung:  | E          |
| <b>Bebauungsplan "Mittelwies"</b> |                 |   |            |
| Maßnahmenplan zum Umweltschutz    |                 |   |            |
| Plan-Nr.:                         | 2               | Maßstab:  | 1 : 500    |
| Grundlage:                        | ALKIS           | Datum:  | 20.04.2020 |
| Datum:                            | 20.04.2020      | geprüft:  | We         |
| Datum:                            |                 | angek.:/  |            |

**Anlage 5.1.2 zu  
Drucksache 41/2020  
öffentlich**