

Stadt Hechingen
Fachbereich 3 Bau und Technik SG
Hochbau, Gebäudeunterhalt
Az.: Mo/We
20.03.2020



Drucksache Nr. 036/2020

öffentlich

Tagesordnungspunkt
Turn- und Festhalle Schlatt
Generalsanierung Bauabschnitt III
- Vergabe von Bauleistungen

Beratungsfolge

<input checked="" type="checkbox"/> Ortschaftsrat Schlatt	20.04.2020	zur Beratung
<input checked="" type="checkbox"/> Bauausschuss	22.04.2020	zur Beratung / Entscheidung

A. Beschlussvorschlag:

1. Die Leistungen Rohbauarbeiten werden an Fa. Eugen Schetter GmbH & Co. KG, 72379 Hechingen, mit einer Summe in Höhe von 69.330,47 € vergeben.
2. Die Leistungen Schreinerarbeiten (Prallwand) werden an Fa. Ries Akustik Innenausbau GmbH, 86733 Alerheim, mit einer Summe in Höhe von 132.756,40 € vergeben.
3. Die Leistungen Elektroarbeiten werden an Fa. Elektrohaus Bühler GmbH, 72351 Geislingen, mit einer Summe in Höhe von 230.833,49 € vergeben.
4. Die Leistungen Heizanlagen werden an Fa. Glombitza-Mutschler GmbH & Co. KG, 72458 Albstadt, mit einer Summe in Höhe von 103.593,75 € vergeben.
5. Die Leistungen Raumluftechnische Anlagen werden an Fa. Baumeister GmbH, 78628 Rottweil, mit einer Summe in Höhe von 219.517,00 € vergeben.
6. Die Leistungen Küche werden an Fa. Gerhard Becker Großkücheneinrichtungen, 70563 Stuttgart, mit einer Summe in Höhe 83.856,92 € vergeben.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen:

Kontierung: 742410187520

Gesamtbetrag: 1.784.000 €
2019: 30.000 €
2020: 1.200.000 €
2021: 554.000 €

HH-Mittel stehen im laufenden HHJ zur Verfügung ja nein

Es fallen Folgekosten an ja nein
- (wenn ja) konkret folgende:

Einnahme-/ Zuschussmöglichkeiten wurden geprüft und sind möglich ja nein

C. Vereinbarkeit mit den Leitlinien für die Stadtentwicklung:

Leitlinie 10: Förderung von Sport- und Freizeitaktivitäten
Erhalt der vorhandenen Sport- und Freizeitanlagen

D. Sachverhalt:

Für die Generalsanierung, Bauabschnitt III an der Turn- und Festhalle Hechingen-Schlatt wurden nachfolgend aufgeführte Bauleistungen / Gewerke ausgeschrieben.

Öffentliche Ausschreibung (VOB/A):

Schreinerarbeiten (Prallwand)

Elektroarbeiten

Heizanlagen

Raumlufttechnische Anlagen

Küche

Submission: 11.03.2020

Beschränkte Ausschreibung (VOB/A):

Schadstoffsanierung

Abbrucharbeiten

Gerüstbauarbeiten

Submission: 21.01.2020

Rohbauarbeiten

Fensterarbeiten

Sonnenschutzarbeiten

Schlosserarbeiten

Trockenbauarbeiten

Sportboden

Sanitärarbeiten

Submission: 11.03.2020

Freihändige Vergabe (VOB/A):

Zimmerarbeiten

Dachabdichtung

Estricharbeiten

PU-Verfugung

Submission: 11.03.2020

Die fristgerecht eingegangenen Angebote wurden vom Architekturbüro Sprenger Architekten, Hechingen und Stuttgart, bzw. den zuständigen Fachplanern sachlich und rechnerisch geprüft. Es werden Vergabeempfehlungen - wie folgt - abgegeben. Die Verwaltung schließt sich diesen Vergabeempfehlungen an. Die Ergebnisse der Ausschreibungen für die Bauleistungen sind aus Bieterschutzgründen der Drucksache als nichtöffentliche Anlagen (s. Anlage 2 nichtöffentlich) beigefügt. Eine Gesamtübersicht der Kosten ist ebenfalls beigefügt (s. Anlage 1 öffentlich).

Vergabeempfehlung BM/EB

Die Vergabe der Bauleistungen Schadstoffsanierung, Abbrucharbeiten, Gerüstbauarbeiten, Fensterarbeiten, Sonnenschutzarbeiten, Schlosserarbeiten, Trockenbauarbeiten, Sportboden, Sanitärarbeiten, Zimmerarbeiten, Dachabdichtung, Estricharbeiten und PU-Verfugung liegt aufgrund der Höhe der Vergabesumme im Zuständigkeitsbereich des Bürgermeisters bzw. der Ersten Beigeordneten. In der Gesamtkostenaufstellung sind alle Gewerke mit Kosten enthalten (s. Anlage 1 öffentlich).

Vergabeempfehlungen BA

1. Rohbauarbeiten

Es wurden 8 Firmen im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach VOB/A zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. 2 Firmen haben fristgerecht ein Angebot abgegeben. Die Prüfung der Angebote hat zum Ergebnis, dass die Fa. Eugen Schetter GmbH & Co. KG, 72379 Hechingen, das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot in Höhe von 69.330,47 € abgegeben hat (Vergabeempfehlung).

2. Schreinerarbeiten (Prallwand)

Die Ausschreibungsunterlagen für die öffentliche Ausschreibung Schreinerarbeiten (Prallwand) wurden von 10 Firmen angefordert. 2 Firmen haben fristgerecht ein Angebot abgegeben. Die Prüfung der Angebote hat zum Ergebnis, dass die Fa. Ries Akustik Innenausbau GmbH, 86733 Alerheim, das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot in Höhe von 132.756,40 € abgegeben hat (Vergabeempfehlung).

3. Elektroarbeiten

Die Ausschreibungsunterlagen für die öffentliche Ausschreibung Elektroarbeiten wurden von 6 Firmen angefordert. 3 Firmen haben fristgerecht ein Angebot abgegeben. Die Prüfung der Angebote hat zum Ergebnis, dass die Fa. Elektrohaus Bühler GmbH, 72351 Geislingen, das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot in Höhe von 230.833,49 € abgegeben hat (Vergabeempfehlung).

4. Heizanlagen

Die Ausschreibungsunterlagen für die öffentliche Ausschreibung Heizanlagen wurden von 9 Firmen angefordert. 4 Firmen haben fristgerecht ein Angebot abgegeben. Die Prüfung der Angebote hat zum Ergebnis, dass die Fa. Glombitza-Mutschler GmbH & Co. KG, 72458 Albstadt, das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot in Höhe von 103.593,75 € abgegeben hat (Vergabeempfehlung).

5. Raumluftechnische Anlagen

Die Ausschreibungsunterlagen für die öffentliche Ausschreibung Raumluftechnische Anlagen wurden von 4 Firmen angefordert. 3 Firmen haben fristgerecht ein Angebot abgegeben. Die Prüfung der Angebote hat zum Ergebnis, dass die Fa. Baumeister GmbH, 78628 Rottweil, das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot in Höhe von 219.517,00 € abgegeben hat (Vergabeempfehlung).

6. Küche

Die Ausschreibungsunterlagen für die öffentliche Ausschreibung Küche wurden von 6 Firmen angefordert. 3 Firmen haben fristgerecht ein Angebot abgegeben. Die Prüfung der Angebote hat zum Ergebnis, dass die Fa. Gerhard Becker Großkücheneinrichtungen, 70563 Stuttgart, das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot in Höhe von 83.856,92 € abgegeben hat (Vergabeempfehlung).

Vergleich der Ausschreibungsergebnisse mit der Kostenberechnung

Mit Eingang der o.g. Ausschreibungsergebnisse sind ca. 94 % der Gesamtleistung ausgeschrieben. Die Ausschreibungsergebnisse liegen bisher im Kostenrahmen.

Kosten

Kostenverfolgung Stand 03/2020 (Vergabe) 1.736.105 €

Finanzierung

Betroffene Kostenstelle: 742410187520

<u>insgesamt veranschlagte Mittel</u>	1.784.000 €
2019 bereits benötigte Mittel	30.000 €
2020 erforderliche Mittel	1.200.000 €
2021 erforderliche Mittel	554.000 €

Termine und Fristen

Voraussichtlicher Baubeginn April 2020

Fertigstellung Mai 2021

E. Anlagen:

öffentlich:

Anlage 1, Seite 1 bis 2, Gesamtkostenübersicht Stand 18.03.2020

nichtöffentlich:

Anlage 2, Seite 1 bis 6, Bieterlisten und Vergabevorschläge