

Stadt Hechingen
Fachbereich 3 Bau und Technik SG
Hochbau, Gebäudeunterhalt
Az.: Mo/We/Weck
20.03.2020



Drucksache Nr. 035/2020

öffentlich

Tagesordnungspunkt
Gymnasium Hechingen
Sanierung Dach, Fassade, Fenster
- Vergabe von Bauleistungen

Beratungsfolge

<input checked="" type="checkbox"/>	Bauausschuss	22.04.2020	zur Beratung / Entscheidung
<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeinderat	30.04.2020	zur Beratung / Entscheidung

A. Beschlussvorschlag:

1. Die Leistungen Gerüstbauarbeiten werden an Fa. Rupert Linder GmbH, 72458 Albstadt, mit einer Summe in Höhe von 143.126,85 € vergeben. (BA)
2. Die Leistungen Putz- und Stuckarbeiten werden an Fa. Ströbele GmbH & Co. KG, 72145 Hirrlingen, mit einer Summe in Höhe von 218.576,82 € vergeben. (BA)
3. Die Leistungen Flaschnerarbeiten werden an Fa. Peter Raiser GmbH, 72379 Hechingen, mit einer Summe in Höhe von 99.867,66 € vergeben. (BA)
4. Die Leistungen Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten werden an Fa. Dieringer Holzbau GmbH, 72414 Rangendingen, mit einer Summe in Höhe von 575.342,16 € vergeben. (GR)
5. Die Leistungen Fensterbauarbeiten werden an Fa. Schmid Fensterbau GmbH, 72072 Tübingen-Bühl, mit einer Summe in Höhe von 791.522,55 € vergeben. (GR)

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen:

Kontierung: 721100600021

Gesamtbetrag: 2.297.000 €
2019: 30.000 €
2020: 1.000.000 €
2021: 1.120.000 €
2022: 147.000 €

HH-Mittel stehen im laufenden HHJ zur Verfügung ja nein

Es fallen Folgekosten an ja nein
- (wenn ja) konkret folgende:

Zuschussmöglichkeiten wurden geprüft und sind möglich ja nein
- Zuschüsse in Höhe von 992.000 €:
diese fallen einmalig dauerhaft/jährlich an.

C. Vereinbarkeit mit den Leitlinien für die Stadtentwicklung:

Leitlinie 9: Schulen und Weiterbildung **Erhalt des leistungsfähigen schulischen Bildungsangebotes.**

D. Sachverhalt:

Für die Sanierung Dach, Fassade, Fenster am Gymnasium Hechingen wurden nachfolgend aufgeführte Bauleistungen / Gewerke ausgeschrieben.

Öffentliche Ausschreibung (VOB/A):

Gerüstbauarbeiten

Submission: 05.03.2020

Beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb (VOB/A):

Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten

Putz- und Stuckarbeiten

Fensterbauarbeiten

Teilnahmewettbewerb: Einreichungsfrist 16.01.2020

Submission: 05.03.2020

Der Altbau des Hauptgebäudes des Gymnasiums ist ein eingetragenes Kulturdenkmal nach §2 Denkmalschutzgesetz – DSchG. Entsprechend der vorliegenden denkmalschutzrechtlichen Genehmigung sind für die Maßnahme ausschließlich Fachhandwerker und Restauratoren zu beauftragen.

Im Rahmen eines öffentlichen Teilnahmewettbewerbes konnten sich Unternehmen zur Teilnahme am Ausschreibungsverfahren bewerben. Die geeigneten Bewerber wurden dann im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Beschränkte Ausschreibung (VOB/A):

Flaschnerarbeiten

Klempnerarbeiten (Blechdach)

Elektrotechnik

Blitzschutzarbeiten

Gebäudereinigung

Submission: 05.03.2020

Die fristgerecht eingegangenen Angebote wurden vom Architekturbüro Supper + Heinemann Architekten, Gammertingen, sachlich und rechnerisch geprüft. Es werden Vergabeempfehlungen - wie folgt - abgegeben. Die Verwaltung schließt sich diesen Vergabeempfehlungen an. Die Ergebnisse der Ausschreibungen für die Bauleistungen sind aus Bieterschutzgründen der Drucksache als nichtöffentliche Anlagen (s. Anlage 2 nichtöffentlich) beigelegt. Eine Gesamtübersicht der Kosten ist ebenfalls beigelegt (s. Anlage 1 öffentlich).

Vergabeempfehlung BM/EB

Die Vergabe der Bauleistungen für Klempnerarbeiten (Blechdach), Elektrotechnik, Blitzschutzarbeiten, Gebäudereinigung, liegt aufgrund der Höhe der Vergabesumme im Zuständigkeitsbereich des Bürgermeisters bzw. der Ersten Beigeordneten. In der Gesamtkostenaufstellung sind alle Gewerke mit Kosten enthalten (s. Anlage 1 öffentlich).

Vergabeempfehlungen BA

1. Gerüstbauarbeiten

Die Ausschreibungsunterlagen für die öffentliche Ausschreibung Gerüstbauarbeiten wurden von 12 Firmen angefordert. 6 Firmen haben fristgerecht ein Angebot abgegeben. Die Prüfung der Angebote hat zum Ergebnis, dass die Fa. Rupert Linder GmbH, 72458 Albstadt, das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot in Höhe von 143.126,85 € abgegeben hat (Vergabeempfehlung).

2. Putz- und Stuckarbeiten

Am Öffentlichen Teilnahmewettbewerb für die Leistung Putz- und Stuckarbeiten hatten sich 8 Firmen beteiligt. Davon erfüllten 6 Firmen die Eignungskriterien. Diese 6 Firmen wurden aufgefordert sich an der beschränkten Ausschreibung Putz- und Stuckarbeiten zu beteiligen.

5 Firmen haben fristgerecht ein Angebot abgegeben. Die Prüfung der Angebote hat zum Ergebnis, dass die Fa. Ströbele GmbH & Co. KG, 72145 Hirrlingen, das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot in Höhe von 218.576,82 € abgegeben hat (Vergabeempfehlung).

3. Flaschnerarbeiten

Es wurden 10 Firmen im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach VOB/A zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. 4 Firmen haben fristgerecht ein Angebot abgegeben. Die Prüfung der Angebote hat zum Ergebnis, dass die Fa. Peter Raiser GmbH, 72379 Hechingen, das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot in Höhe von 99.867,66 € abgegeben hat (Vergabeempfehlung).

Vergabeempfehlungen GR

4. Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten

Am Öffentlichen Teilnahmewettbewerb für die Leistung Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten hatten sich 5 Firmen beteiligt. Davon erfüllten 4 Firmen die Eignungskriterien. Diese 4 Firmen wurden aufgefordert sich an der beschränkten Ausschreibung Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten zu beteiligen.

3 Firmen haben fristgerecht ein Angebot abgegeben. Von einer Firma wurde neben dem Hauptangebot ein technisches Nebenangebot abgegeben. Die Prüfung der Angebote hat zum Ergebnis, dass die Fa. Dieringer Holzbau GmbH, 72414 Rangendingen, das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot in Höhe von 575.342,16 € abgegeben hat (Vergabeempfehlung).

5. Fensterbauarbeiten

Am Öffentlichen Teilnahmewettbewerb für die Leistung Fensterbauarbeiten hatten sich 5 Firmen beteiligt. Davon erfüllten 4 Firmen die Eignungskriterien. Diese 4 Firmen wurden aufgefordert sich an der beschränkten Ausschreibung Fensterbauarbeiten zu beteiligen.

Eine Firma hat fristgerecht ein Angebot abgegeben. Das Angebot der Fa. Schmid Fensterbau, 72072 Tübingen-Bühl, endet nach sachlicher und rechnerischer Prüfung bei 791.522,55 € (Vergabeempfehlung).

Vergleich der Ausschreibungsergebnisse mit der Kostenberechnung

Mit Eingang der o.g. Ausschreibungsergebnisse sind ca. 98 % der Bauleistungen ausgeschrieben.

Die Ausschreibungsergebnisse liegen bisher im Kostenrahmen.

Kosten

Kostenverfolgung Stand 03/2020 (Vergabe) 2.248.612 €

Finanzierung

Betroffene Kostenstelle: 721100600021

<u>insgesamt veranschlagte Mittel</u>	<u>2.297.000 €</u>
2019 bereits benötigte Mittel	30.000 €
2020 erforderliche Mittel	1.000.000 €
2021 erforderliche Mittel	1.120.000 €
2022 erforderliche Mittel	147.000 €

Termine und Fristen

Vorgesehener Beginn / Fertigstellung der Arbeiten:

BA 1, 2020- KW 23-44

BA 2, 2021- KW 14-40

E. Anlagen:

öffentlich:

Anlage 1, Gesamtkostenübersicht Stand 17.03.2020

nichtöffentlich:

Anlage 2, Seite 1 bis 5, Bieterlisten und Vergabevorschläge