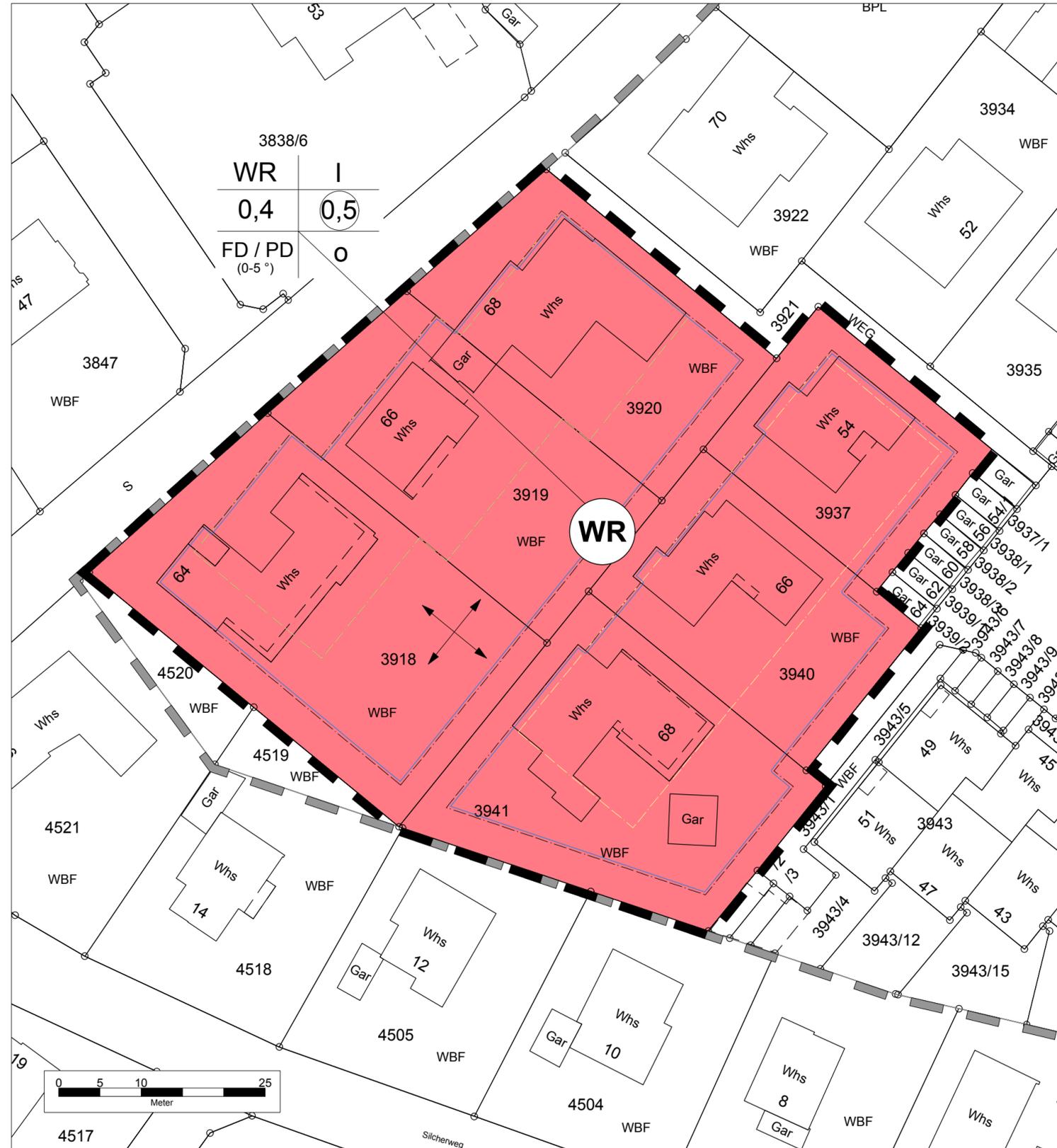


Stadt Hechingen | Bebauungsplan "Schlossacker II", 1. Änderung



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WR Reines Wohngebiet
(§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
 0,5 Geschossflächenzahl
 I Zahl der Vollgeschosse

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform/Dachneigung	Bauweise

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- aufzuhebende Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- offene Bauweise
- Stellung der baulichen Anlagen (Gebäuerichtung)

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO BW)

FD/PD Flachdach / Pultdach (bis 5° Neigung) als zulässige Dachformen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des rechtskräftigen räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 24.10.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 08.11.2019
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über die öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 24.10.2019
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 08.11.2019
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 18.11.2019	bis 18.12.2019
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 18.11.2019	bis 18.12.2019
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Billigung des geänderten Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Erneute Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	bis
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Hechingen übereinstimmen.

Stadt Hechingen, den _____
 Philipp Hahn
 Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Stadt Hechingen, den _____
 Philipp Hahn
 Bürgermeister

Auftraggeber: HECHINGEN DIE ZOLLERNSTADT

Planersteller: FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG
 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: _____
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Kreis: Zollernalbkreis Gemarkung: Hechingen

Bebauungsplan "Schlossacker II" 1. Änderung

Plan: Lageplan

Plan-Nr.: _____ Maßstab: 1 : 500

Grundlage: ALKIS Datum: _____

Datum: 27. Januar 2020 gefertigt: Kempka

Datum: _____ anerkannt: _____

Anlage Nr. 2 zu
 Drucksache Nr. 17/2020
 öffentlich