



Satzung

über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften **„Schlossacker II“, 1. Änderung, Hechingen**

Auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186), § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und des § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) hat der Gemeinderat der Stadt Hechingen in öffentlicher Sitzung am den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Schlossacker II“, 1. Änderung, Hechingen jeweils als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Lageplan des Büros FRITZ & GROSSMANN Umweltplanung GmbH, Balingen, vom xx.xx.2020. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem Lageplan zum Bebauungsplan M:500, gefertigt von FRITZ & GROSSMANN Umweltplanung GmbH, Balingen, vom xx.xx.2020
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan, gefertigt von FRITZ & GROSSMANN Umweltplanung GmbH, Balingen, vom xx.xx.2020

§ 3

Bestandteile der örtlichen Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

1. dem Lageplan zum Bebauungsplan M:500, gefertigt von FRITZ & GROSSMANN Umweltplanung GmbH, Balingen, vom xx.xx.2020
2. den örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Schlossacker II“, 1. Änderung, Hechingen, gefertigt von FRITZ & GROSSMANN Umweltplanung GmbH, Balingen, vom xx.xx.2020

§ 4

Beifügung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften

Beigefügt ist die Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften „Schlossacker II“, 1. Änderung, Hechingen, gefertigt von FRITZ & GROSSMANN Umweltplanung GmbH, Balingen, vom xx.xx.2020 mit den Anlagen:

1. Umweltbericht, FRITZ & GROSSMANN Umweltplanung GmbH, Balingen vom xx.xx.2020
2. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP), FRITZ & GROSSMANN Umweltplanung GmbH, Balingen, vom xx.xx.2020

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Schlossacker II“, 1. Änderung, Hechingen, treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Hechingen, den.....

Philipp Hahn
Bürgermeister